

从“增量扩张”到“存量焕新” 多地城市更新加速推进

新华社北京5月7日电《经济参考报》5月7日刊发记者梁倩、张钟仁采写的文章《从“增量扩张”到“存量焕新”多地城市更新加速推进》。文章称，随着城镇化发展进入新阶段，城市发展的逻辑也从“增量扩张”向“存量提质”转变。近期，武汉、成都、深圳等多地出台城市更新新政，旨在盘活低效用地，改善民生福祉，打造宜居、韧性、智慧的城市新样板。在中央财政支持与地方实践探索的双重驱动下，城市更新正成为构建房地产发展新模式的核心路径。

历史文化建筑，浓缩了一座城市的历史风貌和文化遗产，是城市更新不可或缺的一环。和煦春风中，垂柳依依拂过澄澈水面，青砖黛瓦的老院落依泉而建，非遗小铺藏身巷陌之间，潺潺泉声伴着零星闲谈……老济南“家家泉水，户户垂杨”的韵味，呈现在济南市民和接踵而至的游客面前。

“我们采用传统工艺进行保护性修缮，原汁原味保留空间格局和街巷肌理，突出泉城民居风貌特色，再现‘家家泉水，户户垂杨’独特景致。除此之外，还完善了周边市政设施——围绕泉水、泉渠、泉道保护资源清单，实施雨污分流改造、疏浚清淤等工程，提高街区自然排水行洪滞洪能力。”济南市住房和城乡建设局城市更新推进处处长赵欣说。

据了解，济南街区近年来已完成50余处传统院落和泉水院落修缮保护，40余条街巷风貌恢复，30余处泉池整治修复。

不仅是济南，河北唐山也通过城市更新让闲置街区焕发新生。夜幕降临，曾

经停摆的河头老街如今人流如织，已成为城市重要文旅地标。

2022年至今，唐山市累计谋划实施城市更新项目2047个，已完工1472个。通过“双试点”实施，当地城市更新实现了由突出数量向突出质量、由单一开发向融资建设运营、由“空间再生产”向“场景再营造”的转变，为城市建设注入了持久活力。

上海易居房地产研究院副院长严跃进表示，2026年，全国城市更新工作明显提速。未来五年，我国城市更新将从单一功能改造，转向民生改善、文化传承、生态优化、产业激活等多维协同、全面升级的新阶段。

“城市更新在政策层面经历了一个不断转型升级的过程。”严跃进表示，2024年中央经济工作会议将城市更新的表述由“大力实施”升级为“高质量推进”。同年，湖北省17个市(州)将住房和城乡建设局更名为住房和城乡建设局。名称的变化，折射出行业逻辑的根本性变革——“建”对应增量扩张，“更”则对应存量提质。

近日，武汉市出台《关于支持城市更新的若干政策措施(第二批)》，在盘活存量、复合利用、审批提速等方面推出新招。例如，支持非居住存量房屋改建为租赁住房，引导经营主体将已建成闲置低效的商业办公用房、旅馆存量房屋改建用于租赁住房。鼓励“工业上楼”，落实配套费减免，探索公共空间配套服务设施的长期经营，允许通过特许经营模式运营公园、青少年体育设施等公共空间配套设施，期限原则上不超过40年。此外，还将科学利用桥

下空间，建立正面清单和负面清单，合理配置各类设施，实现功能互补与协同，让城市“剩余空间”变为“金角银边”。

与此同时，多地通过立法为城市更新提供法治保障。《山西省城市更新条例》于今年5月1日起施行，明确“将历史文化保护传承融入城市更新”，建立“先调查后建设、先考古后出让”的保护前置制度。《成都市城市更新条例》将于6月1日起施行，对实施城市更新项目涉及的历史遗留问题，要求研究制定分类处置方案，推动妥善解决。

《宁波市城市更新条例》则聚焦制造业大市实际，设立“低效产业用地更新”章节，鼓励“工业上楼”及功能混合利用，并对符合条件的低效工业用地分割转让、提高容积率不增收土地价款作出规定，为盘活存量产业空间注入动能。

蓝图已就，路径已明。“十五五”城市更新规划纲要以量化指标锚定发展方向。高质量推进城市更新，建设改造城镇燃气管网约20万公里、排水管网约17.5万公里、供水管网约17.5万公里、污水管网约10万公里、供热管网约12万公里，同步推进智慧化改造。同时，改造城镇危旧房约50万套(间)，改造老旧小区约11.5万个，更新改造约1500个老旧小区厂区。

从“大拆大建”到“绣花功夫”，城市更新正以系统性重塑回应人民对美好生活的向往。在政策护航与市场共振下，这场关乎空间重构、文脉延续与产业跃升的深刻变革，必将为新型城镇化高质量发展写下坚实注脚。

假期高速公路新能源汽车充电量同比增长超百分之五十

新华社北京5月7日电《经济参考报》5月7日刊发记者王璐采写的文章《假期高速公路新能源汽车充电量同比增长超50%》。文章称，国家能源局5月6日称，通过对纳入国家充电设施监测服务平台的5.76万个高速公路充电设施(枪)进行统计分析，自5月1日0时至5月5日24时，高速公路新能源汽车充电次数共计397.84万次，充电量达到9493.14万千瓦时，日均充电量1898.63万千瓦时，是今年平日的2.34倍，同比增长52.8%。

大幅增长的充电数据背后，是我国居民出行结构的转变。

“随着新能源汽车技术的不断成熟、充电基础设施网络的不断完善，新能源汽车正摆脱以往‘短途代步’的标签，越来越多车主选择驾驶新能源车跨省出游、返乡探亲，新能源汽车渗透率持续攀升，带动充电需求呈几何式增长。”中国电力企业联合会副秘书长刘永东说。

据交通运输部预测，“五一”假期期间，全国高速公路日均新能源车约1540万辆次，占比24%，同比增长33%。

完善的充电基础设施网络，为新能源汽车假日出行提供保障。

国家能源局数据显示，截至2026年3月底，我国电动汽车充电基础设施总数达到2148.1万个，同比增长46.9%。其中，公共充电设施486.3万个，额定总功率达到2.34亿

千瓦；私人充电设施1661.8万个，报装用电容量达到1.47亿千瓦安。

为做好重大节假日高速公路充电服务保障工作，国家能源局指导各地提前制定保障方案，加强人员和资源配置，并组织有关方面利用信息化平台加强监测。

江苏宿迁在8个高速服务区建设快充桩98台，实现高速服务区快充全覆盖；南方电网贵阳供电局重点加密热门文旅线路沿线高速服务区充电桩布局，新增一批大功率充电桩；国网山东省电力公司在京台高速济南服务区充电站等9座热点充电站部署了移动式应急充电舱……

国家能源局表示，下一步将会同有关方面持续推进高速公路充电设施升级改造，为群众节假日出行提供更便捷、更优质的补能支撑。同时，将围绕重卡充电等应用场景，进一步推动充电设施扩规模、提质效，以高质量充电设施网络支撑交通能源绿色低碳转型需要。

“今年以来，面对电动重卡爆发式增长的态势，我们加强分析研判，重点开展电动重卡充电需求预测与电网承载能力的分析研究，会同有关部门开展零碳公路运输通道建设，指导电网企业超前开展配电网建设改造。”国家能源局电力司副司长刘明阳介绍说。

此外，国家能源局依托首批车网互动试点建设，不断探索市场化的推进路径，指导地方完善价格激励政策，组织企业研究制定技术标准，加大反向放电设备建设改造，开展大规模实测应用，不断挖掘电动汽车与电网的互动潜力，实现技术创新和模式机制的有效“破题”。



网络图片

