

3月份70城房价数据显示市场复苏动能持续积聚

新华社记者 王优玲

国家统计局16日公布的数据显示,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二三线城市环比降幅收窄或持平。新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市个数均比上月增加。专家表示,一季度房地产市场数据显现,市场复苏动能持续积聚,行业信心进入稳步修复通道。

根据国家统计局数据,3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%,其中,北京持平,上海、广州和深圳分别上涨0.3%、0.3%和0.2%;二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.4%,其中,北京、上海、广州和深圳分别上涨0.6%、0.4%、0.2%和0.4%。二三线城市二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.4%,降幅分别收窄0.2个和

0.1个百分点。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬表示,受季节性因素、积压需求释放及政策利好叠加影响,3月房地产市场如期迎来“小阳春”。北京、上海、杭州等核心城市成交数据大幅攀升,核心地段房源去化速度加快,对全国市场信心起到了关键的修复作用。

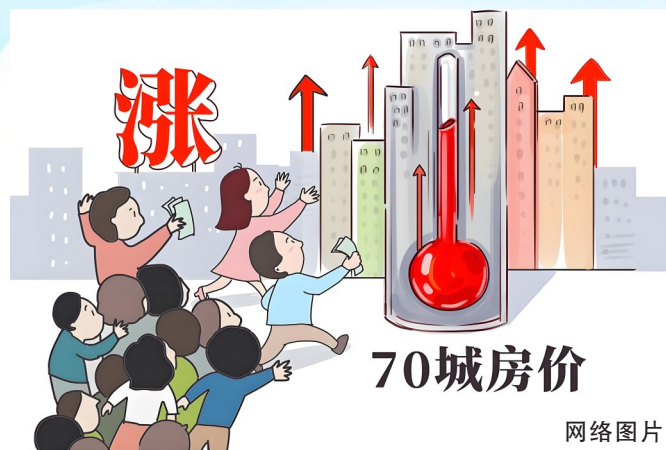
“去库存成效初现、供需两端形成正向合力。”虞晓芬说,去库存的实质是供需关系的再平衡。数据显示,截至2026年3月末,全国商品房待售面积78601万平方米,同比下降0.1%,连续52个月以来首次同比下降,其中待售3年以下新建商品住房面积同比降幅1.8%,这表明2022年以来累积的市场新增库存正被逐步消化,去库存的效果开始显现。

此外,地方政府精准发

力,激活需求措施成效显著。根据中指研究院监测数据,2026年一季度,全国超100市(县)出台房地产相关政策约160条,聚焦公积金优化、多子女家庭购房支持、住房以旧换新等领域,精准撬动改善性住房需求。各地政策实施的力度与精准度较以往显著提升,形成多元化、差异化的去库存实施路径。

以上海为例,今年2月26日起正式实施的“沪七条”新政大幅降低购房门槛,提升公积金贷款额度,激活置换链条。据上海市房地产交易中心数据,4月11日,上海二手房(含商业)网签成交量达1632套,创近5年来上海二手房单日网签成交量新高。

在城市数量方面,3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨城市有14个,比2月份增加4个;二手住宅销售价格环比



70城房价

网络图片

上涨城市有13个,比2月份增加11个。

专家普遍认为,总体看,一季度,我国房地产市场在主动收缩供给与政策驱动需求释放的共同作用下,去库存取得初步成效,为市场注入了积极信号。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉说,当前我国房地产市场显现出企

稳趋势,但基础仍有待夯实。市场分化明显、冷热不均的情况仍然存在。总体来看,延续3月份二手房交易量放大的势头,4月份重点城市市场热度将持续。随着新房市场中“好房子”项目供给增加,置换链条进一步打通,换房需求将进一步被激活,从而巩固市场回稳态势。

新华社北京4月16日电

提高青年求职能力 就业实训密集推出

新华社记者 张晓洁 林凡诗 吴剑锋

高校毕业生等青年是宝贵的人才资源。2026届全国普通高校毕业生规模预计1270万人,同比增加48万人。当前正值高校毕业生求职就业关键期,青年就业关系千家万户。多地密集推出就业实训活动,帮助青年了解职场环境、提高求职能力,更好施展才干、融入社会。

前不久,浙江理工大学科技与艺术学院学生许卓言来到位于浙江上虞的杭州湾联合创新中心,体验政务讲解岗位。“从学习讲解礼仪与展厅设备操作,到现场实践解读产业规划、讲述创新故事,实训内容非常丰富,让我临场应变更加从容。”许卓言说。

上虞打造“上班的100种体验”模式,通过“真实岗位+短期体验+双向选择”,着力构建高校毕业生沉浸式就业服务体系,目前开发40多种

职业类型、100多个体验岗位,已吸引2000多名学生报名参与。

今年一季度,江苏南京组织1400多名高校毕业生走进钢铁、软件和信息服务业、集成电路、生物医药等领域企业,在见习岗位上了解产业实践、磨炼技能本领。

“就业见习和能力实训拓宽了我们毕业生的求职视野,让我们提前深入工作环境,了解岗位职责、团队协作与企业文化,从而更顺畅、更自信地从校园人转变为职业人。”南京信息工程大学硕士研究生陈丁熊说,这段时间自己在中科方寸知微(南京)科技有限公司算法岗位锻炼,不仅提升了专业技能,也增进了对行业发展实际和个人规划的认识。

据了解,今年南京还将开展感知体验行动,紧扣重

点产业推出数字经济、高端装备制造等50多条线路,组织高校毕业生看企业、看科研、看创业、看城市发展,配套政策解读、岗位推荐等,提升毕业生在当地就业的直观体验。同时,围绕人工智能、智慧康养等主题开展近20场“金陵工匠”公益技能培训,助力青年提升就业适应力和创新创业能力。

拓宽青年实践渠道,助力提升职业认知,更多就业实训活动在各地开展:

重庆持续推进十万大学生职业体验行动,已有约7万名大学生走进基层机关事业单位、先进制造业和生产性服务业企业进行职业体验,助力青年学生找准职业发展定位、增强实践能力,也帮助企业做好人才储备;

福建泉州面向技工院校应届毕业生开设求职能力培

训学员班,围绕职业兴趣探索、简历优化打磨、面试情景模拟等开展沉浸式实训,提升学生求职技能与综合素养;

浙江瓯海整合高校、企业等多方资源,推出实习见习就业贯通班,通过集训赋能、实践适配、顶岗实习,推动人才培养与产业用人无缝衔接,为人工智能、数据要素领域输送更多优质人才……

“就业实训有助于打通校园学习与产业需求的衔接通道,为青年学生明晰职业方向、提升就业竞争力、实现高质量就业搭建坚实平台。”南宁学院商学院院长汪涛说,学生们在认知实习体验中精准了解技能需求,求职能力与专业素养不断提升。

近两年,人工智能在就业实训中的应用愈加普遍。例如,实训前利用AI智能测评定制学习路径,实训中AI模拟面试系统还原面试场

景、帮助查漏补缺,实训后AI人岗智配系统推荐适配岗位、追踪求职进展等。

北京市西城区人社局职业指导师孟子洋介绍,通过AI科技赋能和专业实训指导,青年求职能力实训更加个性化、实战化、精准化,从而更好助力青年转变就业观念、补齐能力短板、增强求职信心。

为进一步增强青年就业能力,此前,人力资源社会保障部、财政部印发通知,部署大规模开展就业实训活动、实施青年技能提升行动、实施百万就业见习岗位开发计划。有关部门将归集开发职业体验岗位,组织跟岗锻炼,结合高校毕业生等青年求职特点,开发人工智能、新能源汽车、低空经济等新质生产力领域培训项目,并加大优质见习岗位开发力度。

新华社北京4月15日电



民生直通车