

习近平总书记关切事

让人民宜居安居

新华社记者 李凤双 张涛 牟宇

住房是民生之要，寄托着亿万群众对美好生活的期盼。

习近平总书记强调：“城市建设必须把让人民宜居安居放在首位，把最好的资源留给人民。”党的十八大以来，总书记心系百姓安居冷暖，多次走进群众居所，察看居住环境，为民生安居工作指明方向。

牢记总书记嘱托，各地因地制宜持续改善人居条件，用心用情提升群众生活品质。“十五五”规划纲要提出，“实现更高水平住有所居”。宜居安居正成为人民幸福、社会和谐、国家发展更坚实的支撑。

民情入“账”，让回迁群众安下来

春日雄安，暖意融融。

2026年3月23日，习近平总书记到河北雄安新区考察，主持召开深入推进雄安新区高质量建设和发展座谈会并发表重要讲话。

九年四赴雄安，总书记始终情牵万家灯火。

“新区回迁群众首先要安下来，安居才能乐业，安下来才能大发展”“构筑新时代宜业宜居的‘人民之城’”……声声嘱托，重若千钧，雄安广大干部群众牢记在心、实干笃行。

容东片区是雄安首个大规模建成区，承担着安置首批回迁群众的重任。在容东片区南文营社区党群服务中心，73本民情台账记录了辖区3764户居民的大事小情。这是社区工作者们挨家挨户收集诉求，一户一档建立起来的“民生档案”。

“刚住进楼房时，真是两眼一抹黑。”今年80岁的居民张二楼，从小生活在白洋淀边的农村。2021年11月刚回迁时，相似的楼房、陌生的电梯、看不懂的燃气表……让老人犯了难。

社区工作者很快发现了张二楼的难处，将“独居老人、不熟悉小区环境、需要代缴燃气费”等记入民情台账，并逐一提供帮助。

“有人惦记、有人帮忙，回迁半年我就适应了，日子过得特踏实。”提起现在的生活，张二楼很满意。

容东管委会社会工作部部长杨朔说，21个社区党总支、78个网格党支部和3个物业党支部，通过构建党建引领的“一呼联动”工作机制，把片区群众、商户、企业等紧密联结在一起，结合已建立的932本民情台账，社区工作者可精准对接回迁群众需求诉求，实现党群同心、守望相助。

就业，是安居的坚实支撑。

前不久，“80后”待业回迁居民康鹤结束三个月的办公软件应用培训后，顺利入职一家人力资源公司。社区工作者通过民情台账得知她有就业

需求，就安排她到位于容东片区的京雄技能人才培养基地培训。“现在工作顺心，薪资待遇也合心意。”康鹤满脸笑容。

作为京津冀两地在职业技能培训领域携手打造的合作示范项目，自2024年10月运营以来，京雄技能人才培养基地紧扣市场需求开展各类培训，惠及回迁群众1000余人次。基地一楼大厅还设有零工市场，提供会计、市场运营、家政、餐饮等多种就业岗位。

截至2025年底，雄安新区已有16.9万群众喜迁新居。80个养老服务设施、105所中小学和幼儿园、43个社区活动中心投入运营，“15分钟生活圈”逐步形成……随着回迁社区的公共服务体系不断完善，雄安这座“未来之城”的民生底色愈加鲜明。

暖心筑“巢”，让新居民融进来

“19岁到上海打拼，租过不少房子，这里第一次让我有了家的感觉。”在外来人口占比较高的上海市闵行区，新时代城市建设者管理者之家内，28岁安徽小伙吴涛颇有感触地对记者说。

2023年11月，习近平总书记来到这里考察，仔细了解在此居住的城市一线工作者的生活状况。

“总书记说‘你们也是上海的建设者、贡献者，所以上海也要关心你们’，这让我更坚定了在上海扎根、落户、发展的信心。”回想当日情景，吴涛记忆犹新。

近年来，上海着力打造“一张床、一间房、一套房”多层次租赁住房供应体系。新时代城市建设者管理者之家，是上海市近年创新打造的保障性租赁住房项目，面向建筑施工、快递外卖等行业一线劳动者，以及来沪新就业、初创业人员，以“一张床”为主要形式，目前已筹措供应超7万张床位。

吴涛租住的“一张床”，每月租金为500元。“社区食堂、卫生服务站、兴趣社团……”入住快三年了，我认识了很多朋友，生活也越来越便利舒心。”作为一名物业从业者，吴涛深知宜居

安居的重要性，“上海是我的第二故乡，我会继续努力工作，为更多新居民营造‘家’的氛围。”

2023年，吴涛所在的社区成立了新时代城市建设者管理者之家党支部和共治委员会。党支部第一书记李建军说：“共治委员会依托租户、运营、物业三方联动，定期收集租户意见和需求，逐条讨论、落实。”

目前，上海已建成各类新型居住社区1500个，约60万务工者、青年人才等入住。上海市住房城乡建设管理委相关负责人表示，“十五五”期间，上海将推动保障性住房供应扩容提质，以新市民、青年人为重点增加保障性租赁住房供给，新增供应保障性租赁住房25万至27万套（间），新增供应新时代城市建设者管理者之家床位12万张以上，使各类新型居住社区成为“民生温度”与“发展速度”同频共振的鲜活样本。

焕新留“韵”，让老城人乐起来

春日京华，惠风和畅。沿北京东城区草厂三条胡同缓步而行，不多时便步入三里河公园。人们在这里闲坐品茗，静静感受生活的美好。

胡同，是北京这座城市最具特色的肌理，也是老百姓世代生活的地方。曾几何时，私搭乱建、线缆横飞、垃圾失管等问题突出，胡同风貌受到严重影响。

2019年春节前，习近平总书记来到北京市东城区草厂四条胡同，浏览街巷风貌，询问旧城保护整治、人居环境改善等情况。总书记强调：“要把老城区改造提升同保护历史遗迹、保存历史文脉统一起来，既要改善人居环境，又要保护历史文化底蕴，让历史文化和现代生活融为一体。”

违建拆除、架空线入地、公厕提

升、院落微更新、口袋公园兴建……近年来，北京下大力气改造提升老城区，一场场环境整治擦亮胡同底色，老北京的烟火韵味与安居幸福，流淌在寻常街巷之间。“房子不仅住得安心，更难得的是，青砖灰瓦、老树庭院，这些‘京味儿’都还在！”生在胡同、长在胡同的焦淑琴感慨良多。

北京市住房城乡建设委相关负责人说，当前，北京将老城风貌整体保护纳入城市更新行动统筹推进，把历史文化和现代生活相融合，在留住古韵文脉的同时，实现人居环境、街区功能与城市活力的同步提升。

扎实推进老城保护与修缮整治，在早期申请式退租、背街小巷整治的基础上，进一步推进整院腾退、恢复性修建；聘请专业设计师，结合老北京特色文化符号与传统建筑元素，因地制宜打造便民服务、文化展示与新业态融合的复合空间……北京传统街巷焕发新彩。

每天上午，雨儿胡同72岁老居民李长林都要到隔壁“共生院”的公共空间读报：“现在邻里共享厨房、议事空间和小书馆，我们日子过得更舒心、更热闹，住在老胡同里也有了新滋味。”

【记者观察】雄安聚焦“安下来”，以党建引领、民情入“账”，让回迁群众从“住有所居”迈向“居有所安”，用完善的公共服务与就业支撑筑牢安居根基；上海聚焦“融进来”，以多层次租赁住房供给与共治共建机制，为城市建设者搭建温暖“港湾”，让新市民在城市扎根、安心奋斗；北京聚焦“乐起来”，在老城保护与更新中平衡古韵传承与民生改善，让历史文脉与现代生活相融共生，让老居民留住乡愁、乐享幸福。三地实践各有侧重、同向发力，为实现更高水平住有所居提供了鲜活样本与可行路径。

新华社北京4月2日电