

2026年各地推进城市更新有何新举措?

□ 新华社记者 李杰 周闻韬 黄江林

近期陆续召开的地方两会上，“城市更新”成为不少地方政府工作报告部署重点和代表委员关注焦点。围绕高质量推进城市更新的要求，各地因地制宜探新路、出新招。

在甘肃兰州，去年底五泉山公园下广场改造提升后，交通更便利了，预计年带动周边消费超亿元；在天津和平，张园纪念馆精心修缮不久前焕新开放后，文化味更浓了，成为游客打卡点……从2025年地方实践来看，各地城市更新工作亮点多、成色足。

来自住房城乡建设部的数据显示，2025年，全国新开工改造城镇老旧小区2.71万个；加装电梯1.4万部，改善了居住条件，惠及470多万居民；打造“口袋公园”4700多个、城市绿道5800多公里，提升了城市人居环境；建设改造地下管网15.6万公里。

“十五五”规划建议提出“坚持城市内涵式发展，大力实施城市更新，建设创新、宜居、美丽、韧性、文明、智慧的现代化人民城市”。2025年12月召开的中央经济工作会议提出“高质量推进城市更新”。

高质量推进城市更新，关键是要找准问题、有效解决问题。

“体检精准把脉，更新才有据可依。”甘肃省人大代表、兰州市市长刘建勋说，甘肃两会提出推进兰州国家城市更新试点建设，兰州市将实施试点项目43个，并稳步推进金城老旧小区有机更新和白塔山庄历史文化街区活化利用，创建城市有机更新示范区。

老旧小区改造，是城市更新中难啃的“硬骨头”，关乎老百姓的生活质量，关乎民心民意。多地把老旧小区改造作为2026年的民生实事加力推进。

重庆提出，推进城镇老旧小区、城中村和城市危旧房改造，并将“完成老旧小区改造600个”作为接续办好15件市级重点民生实事之一。吉林提出，大范围实施既有住宅加装电梯，并将其列为2026年全省民生实事，旨在帮助解决老旧小区“上下楼”难题。

“全国城市化起步较早的地方，老旧小区普遍存在基础设施老化、公共配套不足、无障碍设施缺失、安全隐患突出等问题。”广西壮族自治区人大代表、广西北海浦港投资集团有限公司副总经理罗挺说，加大老旧小区改造力度，才能让群众从“住有所居”迈向“住有宜居”。

透过多地两会释放的信息，记者

观察到，推进完整社区建设成新趋势。

在湖南长沙，楚湘社区改造项目因地制宜嵌入社区食堂、助老、充电等便民服务，还创新“社区治理合伙人”机制。湖南省人大代表、中建五局党委常委陈勇说，城市更新是系统工程，要提升“咨询、投资、建设、运营”一体化服务能力。

在广西贵港，地处老城区核心的登龙桥社区安装充电桩、新增停车位、完善“一老一小”服务设施，推动组建物业管理委员会。“补足公共服务设施短板，才能真正增强居民获得感、幸福感、安全感。”广西壮族自治区人大代表、广西贵港市住建局党组书记杨大东说。

历史文化是城市的灵魂，赓续文脉成为不少地方推进城市更新的重要方向。

“城市更新是激活老城新韵、盘活存量空间的关键。”重庆市人大代表、重庆市忠县财政局局长潘万镗说，地处三峡库区的忠县，不少老街古朴典雅、文化厚重。今年忠县将通过“微改造”，对老街进行保护性更新，最大限度还原历史肌理，融合建设生活、消费、文旅、创业新场景。

“细绣”空间，打造宜居环境也成为各地推进城市更新的重要之举。

为拓展群众身边的绿色空间，湖北将新增城市“口袋公园”100个。海南提出，高质量打造“清凉城市”，推进城市绿廊绿道建设。陕西明确，加强地下管网改造和综合管廊建设，完善城市排水防涝工程体系，常态化更新老化燃气管道。

推进城市更新，钱从哪儿来？不少地方正在探索发挥多元化主体支持作用。

贵州提出，用好新型政策性金融工具、银行贷款、公募REITs等，设立城市更新基金和专项引导资金，为城市更新项目提供多元化金融支持。天津提出，创新央企、民企参与模式，引育专业化运营团队，完善多元化投融资方式和市场化更新机制。

“城市更新是社会效益与经济效益的有机融合，需要多元化力量参与。”天津市人大代表、中建六局（中建丝路）董事长王瑾说，城市更新在完善公共服务设施、提升区域承载力和宜居性、激活新业态等方面有广阔探索空间。

随着系列措施落实落细，高质量推进城市更新将不断取得新进展，让城市更好成为人民群众高品质生活的空间。
新华社北京2月4日电

□ 新华社记者 周蕊

近日，上海外高桥的海通汽车滚装码头上，作业繁忙。名爵、长安、奇瑞……一辆辆汽车正驶入汽车滚装船“伟大宇宙(Grand Cosmo)”，很快这艘船就装载着近千辆中国汽车前往厄瓜多尔的曼塔港。

2025年，这座全国最大的单一汽车滚装码头出口汽车145.7万辆，同比增长15%。以此换算，每昼夜有近4000辆汽车由此出口。事实上，不到30秒，就有1辆中国制造汽车从这里启程，驶向全球市场。

这一年，上海外贸顶住复杂外部挑战，交出了一份亮眼答卷：上海货物进出口规模达到4.51万亿元，创历史新高。其中，出口大幅增长10.8%。

海通汽车滚装码头是透视中国外贸结构之变与中国汽车产业内生动能之变的窗口。

“十四五”期间，海通码头从外高桥“一港”，拓展到了位于上海临港的南港码头与位于江苏的太仓码头，形成了“两港三地”的协同格局。伴随着港区的扩容，海通码头作业量从2021年的206万辆汽车增长到2025年的398万辆汽车，增幅超过90%，汽车出口量从2021年的90万辆增长到274万辆。

“‘两港三地’一体化模式通过资源整合与协同联动，有效破解了船期紧张、场地不足的痛点。”海通公司技术规划部总监孙超说，该模式将上海港成熟的国际航线网络，与太仓港、临港的新增作业能力相结合，构建了多节点、可替代的物流网络，盘活了分散的港口资源，降低了企业的物流成本和供应链风险。

位于长江入海口，外高桥海通汽车滚装码头已开通12条国际汽车滚装航线，航线网络覆盖全球135个国家和地区的295个港口，其中，“水水联运”业务2025年业务量超20万辆。

上海市政府工作报告显示，“十四五”期间，上海口岸贸易总额从8.75万亿元增长到11.3万亿元，持续保持全球城市首位，上海港成为全球首个年吞吐量超过5000万标准箱的世界大港。

党的二十届四中全会审议通过的《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出，“推动贸易创新发展。促进外贸提质增效，加快建设贸易强国”“优化升级货物贸易，拓展中间品贸易、绿色贸易”。

进入“十五五”，海通码头将聚焦绿色化、智能化两大方向，推动港口高质量发展。孙超说，未来，这里不仅将通过完善光伏发电设施的覆盖率，提高绿电自给率，构建光、风、储能一体化的绿色能源系统，打造“近零碳”码头，还将构建绿色集疏运体系，搭建绿色供应链，完善港口公、铁、水多式联运网络，实现全链路的绿色低碳运营。

搭建统一的数据底座、无人搬运、人工智能决策系统本地化部署……下一步，海通码头还将加快数字化技术与自动化技术的深度应用，推动港口生产模式转型。

新华社上海2月4日电

不到30秒，一辆汽车出口！这座港口涌动『开放密码』

