

如何理解建设安全舒适绿色智慧的“好房子”

贯彻落实党的二十届四中全会精神

学习规划建议每日问答

新华社北京1月22日电 住房是人民群众安身立命之所。《中共中央关于制定国民经济和社会发展第十五个五年规划的建议》提出：“建设安全舒适绿色智慧的‘好房子’”。这是适应我国住房发展新阶段、满足人民群众对美好生活新期待的重大举措，也是构建房地产发展新模式，有效释放扩内需、促消费巨大潜能的重要抓手。

近年来，随着我国住房供应规模快速增加，人民群众对住房的需求总体上已从“有没有”转向“好不好”，人们期望住上更高品质的住房。2025年3月发布的《住宅项目规范》，全面提高住宅层高、隔声性能、电梯设置等标准。各地区积极探索，打造了一批各具特色的“好房子”样板项目。同时，与人民群众不断提升的住房需求相

比，住房设计建造精细化水平、住房科技研发应用等方面还需持续提升和加强。住房是家庭最大、最重要的一项消费，加强“好房子”建设将有效激发家庭消费需求，带动家装、家具、家电等上下游消费。通过推进新一代信息技术、绿色低碳技术、新型建造技术等新技术，以及新产品、新材料、新工艺在房屋建设的应用，还将驱动房地产业和建筑业转变发展理念，从注重速度、数量转向追求高质量、新科技、好服务，促进房地产业和建筑业持续健康发展。

新时代的“好房子”，应当具备安全、舒适、绿色、智慧等特征。安全就是让人民群众住得安心放心。房屋主体结构、围护结构、部品部件、附属设施等坚固结实、牢靠。水、电、气、热和电梯等设备运行稳定，能对火灾、燃气泄漏等监测预警，最大限度避免安全事故发生。舒适就是让人民群众住得健康舒心。室内立体空间尺度适中，功能分区合理，天然采光和

自然通风充分利用，建材绿色环保，室内空气质量和隔声性能良好，温湿度适宜，满足人民群众健康、舒适生活需求。绿色就是让人民群众住得节能环保。通过综合应用各类绿色低碳技术，提升住房全生命周期绿色环保性能，更节水、节电、节气、保温，既减少家庭使用支出，又为社会节能降碳。智慧就是让人民群众住得方便快捷。融合应用物联网、大数据、移动通信、人工智能等新一代信息技术，实现住房设备智慧响应、自动调节，让人民群众享受到更加高效、个性化的服务。

“好房子”建设是一项系统工程，需要政府、企业、社会多方协同，从好标准、好设计、好材料、好建造、好服务等多个方面统筹推进。一是完善标准体系。落实好2025年版《住宅项目规范》，因地制宜制定出台行业标准、地方标准和企业标准，构建“好房子”建设的标准体系。二是提升设计水平。针对不同地域特点、不同群体多

样化居住需求，精心设计不同户型、不同面积的“好房子”，提高设计的科学性、合理性，让房子的每一平方米都物尽其用、物有所值。三是强化科技赋能。面向高品质居住需求，攻关住房品质提升的关键技术，研发更高性能、更加绿色的建筑材料。大力推广惠民实用的新技术、新设备、新材料、新产品。加快建设数字家庭，实现系统平台、家居产品互联互通，提升智能化水平。四是健全产业体系。打造涵盖建材、家居、家电等多个领域的产业集群，大力推广绿色建造、智能建造、绿色建材和装配式装修。探索以自主更新、“原拆原建”方式改造老旧住房。五是强化服务供给。实施物业服务提升行动，创新智慧物业服务模式，支持物业服务企业提供养老、托幼、助餐、家政等生活服务，更好满足人民群众居住服务需求。持续推进完整社区建设，补齐“一老一小”、停车充电、休闲健身等服务设施短板。

财政支出力度如何？一揽子政策怎样发力？财政部详解财政热点问题

新华社记者 申铖

在1月20日国新办举行的新闻发布会上，财政部副部长廖岷、综合司司长李先忠、金融司司长于红围绕今年财政政策取向、财政金融协同促内需一揽子政策等热点问题进行介绍。

2026年财政总体支出力度“只增不减”

中央经济工作会议提出，要继续实施更加积极的财政政策。廖岷介绍，2026年，按照中央经济工作会议部署，财政部门将继续实施更加积极的财政政策，概括起来就是“总量增加、结构更优、效益更好、动能更强”。

其中，“总量增加”，就是要扩大财政支出盘子，确保必要支出力度。2026年财政赤字、债务总规模和支出总量将保持必要水平，确保总体支出力度“只增不减”、重点领域保障“只强不弱”。

同时，他介绍，“结构更优”，主要就是要持续优化支出结构，确保资金用在紧要处。“效益更好”，就是着力提高资金使用效益，每一分钱都要产生应有的效益。“动能更强”，就是深化财

税重点领域改革，进一步激发经济的内生活力。

财政金融一揽子政策协同促内需

日前召开的国务院常务会议，部署实施财政金融协同促内需一揽子政策。廖岷介绍，今天，这一揽子政策已经陆续发布，着力以更大力度来“激发民间投资”，以更大力度来“促进居民消费”。

其中，四项政策着力支持民间投资，包括实施中小微企业贷款贴息政策、实施民间投资专项担保计划等；两项政策支持促进消费，包括优化实施服务业经营主体贷款贴息政策、优化实施个人消费贷款财政贴息政策。

“我们在政策设计的时候，尽可能简化流程环节，政策优惠‘免申即享’，财政贴息‘零申请、直接贴’。”廖岷说，这些惠企利民政策所需要的财政支出，在2026年的预算中做了充分安排。地方和经办机构可以积极开展业务，多做多得；企业和居民根据自己的生产和消费需要，也可以多贷多得。

四方面发力支持科技创新

财税政策是支持科技创新的重要工具。于红表示，2025年，财政部综合运用了资金支持、税收优惠、财政金融、政府采购等一系列政策工具，支持科技创新和产业创新融合发展，加快实现高水平科技自立自强。下一步，将持续大力推进高水平科技自立自强，加快培育新动能，促进经济结构优化升级，重点做好四方面工作。

一是发挥好政府投资基金作用。支持国家创业投资引导基金“投早、投小、投长期、投硬科技”，支持企业聚焦前沿领域开展原创性、颠覆性技术攻关。

二是支持推进重点产业提质升级。加强财政金融协同支持科技创新。持续推动制造业新型技术改造与中小企业数字化转型，加快智能化、绿色化、融合化发展。

三是强化企业科技创新主体地位。落实好结构性减税降费政策，重点支持科技创新和制造业发展。继续发挥专精特新“小巨人”发展奖补政策、国家中小企业发展基金等作用，提升中小企业的创新能力和专业化水平，助力培育更多专精特新企业、单

冠军企业、瞪羚企业和独角兽企业。

四是加快重大科技成果高效转化应用。落实首台(套)、首批次保险补偿政策持续支持符合条件的科技创新产品迭代更新和应用推广。

2025年预计实现财政收支平衡

针对2025年财政收支运行情况，李先忠表示，2025年度的财政收支数据还在汇总。就目前初步掌握的情况看，全年财政收入“前低中高后稳”，收支平衡目标可以实现。

他表示，收入方面，全国一般公共预算收入保持恢复性增长态势，总体平稳。支出方面，全国一般公共预算支出靠前发力、保持强度，为经济社会发展提供了必要的财力支撑。预计全年可实现收支平衡。

此外，2025年，财政部门持续优化支出结构，社会保障和就业、科技、教育、卫生健康等重点领域支出得到了较好保障。前11个月，上述四项支出合计超过10万亿元，占一般公共预算支出的四成多。同时，持续加快债券资金使用，前11个月超长期特别国债、地方政府专项债券、中央金融机构注资特别国债等资金共支出5.15万亿元。

新华社北京1月20日电



民生直通车