

近50万城镇居民居住条件有效改善

青海日报讯(记者王臻)日前,记者从“十四五”发展成就”系列主题新闻发布会省住房和城乡建设厅专场获悉,“十四五”期间,青海努力打造宜居、韧性、智慧城市,大幅提升城市宜居水平,实施城镇老旧小区改造17.4万套、城镇棚户区改造1.15万套、加装电梯500部、更新电梯409部,近50万

名城镇居民居住条件得到有效改善,城市承载力、宜居性和包容度不断增强,城市功能品质持续提升。

“十四五”以来,青海统筹推进城市更新与城市体检,累计体检1.2万栋住房、2607个小区、169个社区、45个街道,实现7个设市城市全覆盖。其中,西宁市入选中央财政支持的城市

更新示范城市,格尔木市入选国家系统化全域推进海绵城市建设示范城市。通过不断完善城市基础设施,建成一批生活垃圾、污水处理设施,实施246个地下管网改造项目,更新改造供水、排水、燃气、供热等管网约3500公里。城市建成区现有易涝点基本消除,生活污水集中收集率达到74.92%,

城市环境治理成效明显。建成区绿地面积共1.34万公顷,城市绿化覆盖率达36.71%,提升了市民“推窗见绿”的获得感、“出门入园”的幸福。认定公布省级历史文化名城、名镇、名村及街区、历史建筑等文化遗产共407处,保护体系不断完善,文化内涵充分彰显。

听民心 解民忧 我为群众办实事

我市税务部门靶向破解老旧小区办证难题

本报讯(记者谭丽 通讯员闫大晶)“十几年的办证难题终于解决了,拿到这个不动产权证书,我们心里彻底踏实了!”家住实验小学住宅楼的居民李先生捧着崭新的“红本本”感慨不已。这是国家税务总局格尔木市税务局聚焦群众“急难愁盼”,靶向破解老旧小区办证历史遗留问题的生动缩影。

今年以来,针对办证中存在的资料缺失、政策适用模糊、部门协同不足等突出问题,该局联合多部门运用“政策精准落地+服务优化升级+跨域协同攻坚”工作体系,累计为全市37个小区2547户群众解决不动产权登记难题,用税务担当托起群众“稳稳的幸福”。

创新机制破解资料缺失难题,让“历史遗留”变“高效办结”。针对部分老旧小区因建设年代久远、开发主体注销、人员更迭等原因,普遍存在

用地审批缺失、建设资料不全、原始票据遗失等问题,该局摒弃“资料不全不受理”的传统工作模式,创新推出“容缺受理+代位申请+兜底核算”三重举措:针对资料暂不齐全的单位家属院,推行承诺制容缺办理,允许群众签署补正承诺书后先行办理涉税手续,后续协助补齐材料;针对原建设单位注销导致申请主体缺失问题的小区,联合司法、自然资源部门创新“乡政府代位申请”机制,由所属乡镇人民政府代为完成整体登记,后续为居民办理分户涉税事宜,妥善化解近20年的办证困境;针对原始票据遗失的小区,通过翻阅历史档案、走访群众核实产权主体,结合同期工程造价和安置协议“一户一测算”,精准核定计税依据,确保税费征缴合法合规。

精准滴灌明晰政策边界,让“优惠红利”直达“搬迁群众”。面对老旧小区群众年龄跨度大、政策知晓度

低,且部分小区存在“一户多套”等复杂情形,该局聚焦政策适用“最后一公里”:一方面,组建由业务骨干组成的“税费专家”团队,深入办证社区,通过“小区宣讲+线上答疑群”,用通俗易懂的语言精准解读易地扶贫搬迁安置住房契税免征、税费核算等相关政策,确保群众“听得懂、会申请”;另一方面,组成业务团队,对生态移民逐户核实搬迁身份,建立优惠政策享受清单。在为长江源村小区、印象小区、德吉小区等489户农牧民办证过程中,通过精准落实契税免征政策,让群众“零成本”拿证。同时,严格区分政策适用边界,对超出安置标准的房屋依法依规计税,确保“应享尽享、应缴尽缴”,既守护政策红利,又维护税收公平。

多方联动凝聚协作合力,让“多头跑路”变“一站办结”。老旧小区办证涉及多部门、多环节,面对“硬骨

头”,该局主动扛起税务担当,牵头构建跨部门协同机制,成立由税务、住建、自然资源、乡镇街道等部门组成的专项工作小组,通过多次召开部门联席会议破解用地性质界定、税费追缴等复杂问题。同时,在政务服务大厅设立“老旧小区办证专窗”,推行“一窗受理、内部流转、限时办结”服务模式,构建“一张明白纸、一套标准样表、一名专职受理人”的服务体系。

民生无小事,枝叶总关情。在破解老旧小区办证难题的过程中,格尔木市税务局始终以“靶向破解难题、精准落实政策、协同提升效能”为抓手,用创新举措破解办证难题,用优质服务传递税务温度。当前,该局正持续跟踪未办结小区的手续完善进度,把握政策窗口期,力争实现分户登记“能办尽办、应办尽办”,以更实举措回应群众期盼,让民生实事办到底、暖到心。

军民同心筑根基 融合发展启新程

(上接一版)全市坚持把国防教育和双拥宣传作为凝聚军民共识的重要抓手,通过丰富载体、拓宽渠道、选树典型,让拥军崇军理念深入人心。配合主流媒体拍摄双拥主题宣传片,打造“将军墙”、双拥主题公园、文化长廊等红色阵地,在交通要道、公共场所设置双拥标识,在机场、医院等场所设立“军人优先”服务窗口,将双拥元素融入日常生活。发布6大类37项优先优待目录清单,组建“老兵宣讲团”“老兵文艺队”,以“文艺+宣传”形式开展宣讲演出200余场次,7万余名群众从中感受红色力量。

将国防教育纳入国民教育体系和精神文明建设重点内容,组织领导干部参与“军事日”活动,中小学国防教育覆盖率达99%以上。广泛开展清明祭扫、烈士公祭等爱国主义教育活动,10万余人次参与其中。借助媒体等渠道密集推送双拥信息,传唱双拥主题歌曲,持续强化全社会国防意识和双拥情怀。此外,打造双拥共建林、副食品供应保障点、双拥共建示范点等特色载体,创建85家“退役军人之

家”,大力宣传最美退役军人、新时代革命军人等先进典型,让爱国拥军成为社会风尚。

落实优抚政策 营造浓厚双拥氛围
我市一直秉持着以人为本的理念,用心用情解决部队官兵的急难愁盼问题。每逢节日节点,开展科技、教育、文化、法律等拥军活动,走访慰问驻格部队,开展文艺演出,举办法律讲座、提供法律咨询援助,送政策、送技能进军营。为烈属、军属等家庭悬挂光荣牌,为立功军人家庭送喜报,常态化帮扶困难退役军人,开展短期疗养和健康体检服务。落实参军人伍欢送、退役军人返乡欢迎等仪式,为移防部队官兵家属解决住房困难,让官兵安心服役。

推行“阳光安置”政策,圆满完成军转干部、退役士兵安置任务,安置满意率达100%。通过专场招聘会、技能培训、企业合作等方式,助力退役军人和随军家属就业,解决几十名随军家属就业问题。开辟军人子女入学绿色通道,妥善解决232名军人子女入学入托需求。精准落实各项资金发放政策,为退役军人

办理优待证,完成信息采集和社保关系转移等工作,让军人成为受社会尊崇的职业理念落地生根。此外,成立老兵宣讲团、军嫂志愿服务队,打造“军人驿站”,推出机场军人专属服务,以创新举措营造浓厚双拥氛围。

深化军地共建 共促发展共赢
坚持“两个服务”方针,以军地互办实事“双清单”为抓手,推动军地资源优势互补。五年来,投入双拥经费2100余万元,为部队解决通信、用电、用水等实际问题,建立流动图书室,提升军供保障水平,累计接待过往部队35万人次,获得广泛赞誉。驻军部队主动投身地方建设,积极参与乡村振兴、生态保护、抢险救灾等工作,整修乡村道路、整治农田、援建学校设施,资助困难学生。

“十四五”期间,我市双拥工作在军地双方的共同努力下,实现了宣传教育全覆盖、政策落实全到位、军地协作全方位。今后,我市将继续深化军地协作,推动融合发展,让军政军民团结之树根深叶茂,共创双拥工作新局面。

(上接一版)破解瓶颈问题;坚持党性党风党纪一起抓,一体推进“三不腐”,持续推进党风廉政建设和反腐败工作取得新成效。要坚定不移做好意识形态工作,壮大主流舆论营造良好氛围,高标准推进意识形态阵地建设,深化文明创建培育时代新风,巩固拓展全国文明城市创建成果。要高质高效推进法治建设工作,增强系统观念,围绕中心工作,抓好“关键少数”。要坚持高标准、严要求,既切实履行全面从严治党主体责任、逐级传导压力,又当好示范表率、一级带着一级干,推动主体责任和监督责任一贯到底,不断提高新时代党的建设水平。

会议传达学习了省州委常委会(扩大)会议精神,并对述职的党委(党组)书记履职情况进行民主测评。

市委常委,市人大常委会党组成员、市政府副市长、市政协党组成员,市人民法院院长,市人民检察院检察长,昆仑经济技术开发区负责人,市政府、市政协秘书长,市委有关副秘书长,市人大常委会办公室相关副主任,市纪委监委,市委各部委负责人,陆港园区管委会、市直各机关单位、各人民团体主要负责人,各城区、各乡镇(街道)党委书记,部分“两代表一委员”和基层党员干部群众代表参加会议。