

## 格尔木市建设工程消防设计审查验收专项整治行动 违法违规举报方式公告

为拓展和畅通建设工程消防审验违法问题线索发现渠道,及时发现建设工程消防安全隐患,充分发挥社会监督作用,制止有关消防审验违法行为,有效防范火灾事故发生,保障人民群众生命财产安全,提高专项整治行动群众知晓率,发动群众积极参与监督,广泛征集问题线索,推动专项整治行动走深走实,现就格尔木市建设工程消防设计审查验收专项整治行动违法违规行为举报方式公告如下:

### 一、举报受理范围

1. 未经消防设计审查擅自施工;
2. 消防设计审查不合格擅自施工;
3. 未经消防验收擅自投入使用;
4. 消防验收不合格擅自投入使用;
5. 未进行消防验收备案;
6. 依法抽查不合格不停止使用;
7. 违法要求降低消防技术标准设计;
8. 违法要求降低消防技术标准施工;
9. 不按照消防技术强制性标准

要求进行消防设计;

10. 违法施工降低消防施工质量;
11. 违法监理降低消防施工质量;
12. 违法出具虚假、失实消防设施检测文件。

### 二、举报方式

方式一:拨打举报电话 0979-8412237 进行举报(周一至周五工作时间 08:30—18:00)。

方式二:来信举报,青海省格尔木市昆仑中路56号,局机关办公室,

邮政编码:816000。

方式三:来访举报,青海省格尔木市昆仑中路56号,局机关二楼办公室。

安全生产,人人有责;社会共治,人人尽责。欢迎您举报身边的安全生产违法行为或事故隐患,您的合法权益受法律保护。同时您的信息将严格保密。经核查属实,给予相关奖励。

格尔木市住房和城乡建设局  
2025年12月15日

## 关于深刻汲取香港“11·26”重特大火灾事故教训 完善全市各小区消防手续的提醒函

各物业服务企业、建设单位、业委会:

2025年11月26日,香港新界大埔屋邨宏福苑发生重特大火灾事故。造成重大人员伤亡和财产损失的惨痛后果,教训极为深刻、警钟震聋发聩。为切实保障人民群众生命财产安全,坚决防范化解小区消防安全风险,现就完善小区消防手续有关事项提醒如下:

### 一、提高思想认识,筑牢安全底线

各相关单位要深刻吸取此次事故教训,清醒认识住宅,尤其是高层住宅消防安全的极端重要性,摒弃侥幸心理和麻痹思想。严格遵守《中华人民共和国消防法》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律法规,以格尔木市建设工程消防设计审查验收专项整治行动为契机,切实履行消防安全主体责任,将消防手续完善工作作为当前首要安全任务。

### 二、明确重点任务,全面排查整改

#### (一)核查消防手续完备性

对照消防审验相关规定,核查本小区是否有完备的消防审验手续(消

防设计审查、消防验收或备案手续),针对商铺改扩建、装饰装修工程是否依法办理消防相关审批手续。

#### (二)整治行动的责任主体

建设工程的建设单位履行建设工程消防审验问题专项整治主体责任,负责申报消防验收(备案)以及相关规划手续报批、消防安全问题整改等工作,直至取得消防验收(备案)合格的许可文书。若建设单位已灭失,由承继该建设单位权利义务的单位(重组后的单位、产权人或使用人等)履行主体责任。当建设单位无法履行职责、无承继单位或承继责任暂不明确时,由市人民政府指定有关单位履行建设工程消防设计审查、验收或备案的主体责任。

#### (三)申报资料齐全的历史遗留项目

1. 建设单位依法申请消防验收(备案),对申报资料齐全且现场符合消防安全要求的项目,建设单位向市住建部门申报消防验收(备案),市住建部门按照项目建设时的消防技术标准进行消防验收(备案)。

2. 建设单位依法申请消防验收(备案),对申报资料齐全但现场违

反建设时消防技术标准强制性条文和带有“必须”“应”“不应”“不得”要求的项目,建设单位应针对存在的问题,明确整改责任人、整改措施和完成时限,设计、施工等单位应配合建设单位制定整改方案,尽快完成整改后向市住建局申报消防验收(备案)。

#### (四)前置手续缺失的建设项目

1. 未进行消防设计或消防设计文件遗失的,由责任主体委托原设计单位或具有相应资质的设计单位按项目建设时消防技术标准补充消防设计文件;原设计单位已灭失的,可委托相应资质等级的设计单位。

2. 未进行竣工验收或竣工验收资料遗失的,由责任主体组织原设计、施工、监理、检测等有关单位出具竣工验收报告。需实施消防工程改造的,应在完成消防工程改造后,一并组织竣工验收。因设计、施工、监理等工程建设主体灭失的可委托具备相应资质的设计单位和消防技术服务机构(建筑防火查验、消防设施检测)开展消防查验,出具消防查验报告。

3. 设计、施工、监理、检测等工程技术资料不能提供的,建设单位

作出说明,经市住建部门认可后,可委托具备相应资质的设计单位和消防技术服务机构(建筑防火查验、消防设施检测)开展消防查验,出具消防查验报告。

### 三、强化责任落实,严格监督管理

物业服务企业要履行日常消防安全管理职责,配合完善消防手续,定期检查消防设施运行状况;建设单位要主动牵头补正历史遗留消防手续,对存在的问题立行立改;业委会要做好宣传引导,督促相关方落实责任。各单位应尽快完成自查自纠,逾期未完善手续的,将依法依规严肃处理。

消防安全无小事,责任落实大于天。请各相关单位迅速行动,切实把消防手续完善到位、把消防安全隐患整改到位,全力守护住宅小区居民的生命财产安全。如需咨询消防审验手续办理具体步骤,可前往格尔木市昆仑中路56号格尔木市住房和城乡建设局进行咨询或拨打0979-8412237。

格尔木市建设工程消防设计审查验收专项整治行动工作专班

2025年12月15日

### 遗失声明

格尔木鑫姐妹砂锅店食品经营许可证副本(证号:JY26328010086379)不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日

### 遗失声明

格尔木丰干商贸有限公司财务章(6328011060344)不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日

### 遗失声明

格尔木昊东五金劳保店公章不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日

### 遗失声明

格尔木万悦汇娱乐会所公共场所卫生许可证正副本(证号:格卫公证字(2022)第2200004号)、娱乐经营许可证正副本(证号:632801160082)不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日

### 遗失声明

白生锦,女(父亲:白龙祥632801\*\*\*\*\*0530,母亲:薛存善632801\*\*\*\*\*8542)出生医学证明(出生证编号:K630036056)不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日

### 遗失声明

格尔木凯源报废机动车回收拆解有限公司大柴旦分公司财务专用章、公章(6328241118807)不慎遗失,声明作废。

2025年12月17日