

# 我市商品房销售持续保持正增长态势

本报讯(记者 马彩萍)今年以来,我市通过一系列有力举措,成功实现商品房销售面积“扭负转正”,并持续保持正增长态势,为房地产市场的平稳发展注入了强劲动力。

数据显示,1—5月,我市完成商品房销售面积29679平方米,与2024年同期的27390平方米相比,同比上涨8.36%。其中,新区商品房销售面积达到20735平方米,2024年同期为18159平方米,同比增长14.19%。

面对2024年度房地产经济指标数据持续下降的困境,我市住建部门主动出击,深入房地产开发企业开展调研,科学制定“一项目一策”,与企业协同探索房地产发展新模式。开发企业

积极响应,在项目前期灵活调整策略。将户型从100平方米左右三室两厅一卫普通户型,变更为130平方米左右三室两厅两卫大横厅户型,有效扩展了受众群体;部分企业还将毛坯房销售改为简装销售模式,提升产品吸引力;有的企业则在景观和配套设施上发力,改良土壤,引进白皮松、梨树、黄刺梅等高端苗木,打造优美居住环境,同时建设多功能活动中心及远程医疗小屋等,满足群众对美好生活的追求,顺应了商品住房从刚需向改善性住房转变的趋势。

市住建部门始终牢记“房子是用来住的,不是用来炒的”定位,对12个在库房地产开发项目的固定资产投资及

商品房销售情况进行月监测,密切关注市场走势,从供需两侧精准施策。在降低购房成本方面,通过优化房贷首付比例、提高公积金购房贷款额度、扩大购房公积金贷款提取范围和频次、落实个人房屋交易退税政策、推进房产“带押过户”等一系列措施,确保优惠信贷政策全面落实。同时,持续推动“白名单”机制落地,搭建政银企沟通平台。目前,已有1个房地产项目进入“白名单”,并通过州级专班审核。

在强化部门联动方面,精准落实商品房预售资金监管,合理确定项目重点监管资金,缓解企业资金压力,保障房地产项目按期交付。此外,还鼓励房地产开发企业向购房者让利,推出购房享

受折扣、送车位、送物业费、送家电、送装修等优惠活动,有效挖掘购房潜力,积极推介优质房源。

下一步,市住建部门将继续积极适应房地产市场供求关系变化,以满足人民群众高品质居住需求为目标。在巩固现有房地产政策组合拳成果的基础上,以严控增量、优化存量、提高质量为导向,立标准、强科技、抓项目,致力于建设健康舒适、绿色低碳、智能便捷、安全耐久、和谐美好的“好房子”,推动“住有所居”向“住有宜居”迈进。同时,全力冲刺二季度房地产经济持续转正,进一步提振房地产市场信心,为全市经济高质量发展贡献力量。

## 执笔书廉风 邻里绘正气



活动现场。

记者 段亚慧 摄

本报讯(记者 段亚慧)6月12日,杨树巷社区在辖区幸福家园小游园举办“执笔书廉风,邻里绘正气”廉政文化书画展宣传活动。

活动在歌舞《康定情歌》中拉开序幕,演员们的优美舞姿瞬间点燃了现场气氛。诗歌朗诵《廉政与权力》紧扣廉政主题,以生动语言解读廉政内涵、讽刺不良现象,赢得观众阵阵掌声;歌曲《国家》唱响时代正气歌,将现场氛围推向高潮。现场展出的50余幅书法、绘画作品悬挂于小游园墙壁,既有发人深省的廉洁警句,也有妙笔生花的廉政画作,以艺术笔触勾勒清廉底色,奏响崇廉尚洁的社区乐章,吸引众多辖区党员干部与居民群众驻足观看。

此次活动还巧妙地将廉洁元素融入趣味运动,设计了多个兼具趣味性和教育意义的比赛项

目。“树底线,心向廉”套圈比赛、“明是非走正道”路径挑战、“击倒坏作风”趣味投掷、“人人踩腐”小游戏、“廉洁‘词’多多”文字闯关等互动环节,把党纪法规融入游戏场景。参与活动的党员干部和居民群众在欢声笑语中强化纪律意识,共同营造风清气正的社区氛围,让廉洁理念在互动中传播、廉洁文化在体验中弘扬,有效增强了社区居民的廉洁意识,进一步筑牢了拒腐防变的思想防线。

此次活动以艺术为媒、以文化为桥,让廉政教育从文件走向文艺、从会议延伸至辖区游园。下一步,杨树巷社区将持续打造“清廉社区”品牌,通过文化浸润与活动渗透双轮驱动,推动廉洁理念在基层落地生根,为社区治理注入清正廉洁的精神动力。

(上接一版)总书记高兴地说:“你们的幸福日子还长着呢。”

九年时光,生活好了、日子富了,这些告别草原、住进城市的牧民深深感受到,如果好政策是这里的富裕之根,那么,民族团结就是这里的幸福之源。

每一滴澄澈入海的江源之水,都见证了将江源还给江源的庄严承诺。

从汉族经营者打造的文旅营地到藏族手艺人传承的千年技艺,从生态管护员夫妇的草原守护到村党支部引领的共同富裕路,长江源村用炊烟里的团结、产业里的协作、生态里的共识,书写着高原民族团结的时代答卷。

当汉族经营者高桐在长江源村支起“长江牧歌”帐篷营地的第一顶帐篷时,他或许未曾想到,这个融合了“餐饮体验+户外探索”的项目,会成为汉藏民族协作的生动注脚。

营地内,藏族青年日格楚正熟练地为游客讲解帐篷构造,从频繁跳槽到月入4500元的营地骨干,他的转变恰如营地外的格桑花,在多民族协作的土壤里生根发芽。

这种产业协作的活力不仅体现在就业岗位上——营地联动“蕃巴仓”藏文化餐厅形成产业链,将电音派对与锅庄舞

晚会巧妙融合,既让游客领略高原文化魅力,更让藏族群众在参与中收获了尊严与财富。

而这样的故事,在长江源村的发展脉络中只是一个缩影,当不同民族的智慧在产业创新中碰撞,共富的道路便在协作中越走越宽。

产业协作的热潮之下,文化的根脉正在这片土地深扎。走进岗巴布民族手工艺品合作社,氍毹的经纬间流淌着吐蕃时期的纹样,掐丝唐卡的金线里缠绕着藏传佛教的智慧,而讲解这些工艺品的,是能流利汉语交流的藏族社员三木吉。

“2000多名学员里,有藏族妇女、汉族创业者,还有蒙古族牧民。”她指尖的彩线不仅织就了销往西藏、成都的商品,更织就了跨民族的文化纽带——汉族设计师将现代审美融入传统图案,藏族工匠手把手传授捻线技艺,蒙古族学员带来草原纹饰灵感。

这种文化共生的场景,在长江源村早已成为日常:节庆活动中,汉式秧歌与藏戏同台展演,饺子与酥油茶摆在同一张餐桌。

当不同民族的文化记忆在相互欣赏中交融,“我们”的文化标识便在认同中愈发清晰。

文化认同的力量,又悄然转化为守护家园的共识。沱沱河畔的草场,扎西才仁与妻子尼桑正背着巡护包穿行在牧草间,这对藏族夫妇作为生态管护员,每天要步行20公里监测草场生态。

“国家给的草原补助让我们吃穿不愁,守护好这片草就是守护自家炕头。”他们的话里,藏着长江源村37户生态管护员家庭的共同信念——这支队伍中既有藏族牧民、汉族退休教师,也有蒙古族兽医,不同民族的人用同样的热忱守护着“中华水塔”。

村党支部将生态管护与民族团结教育结合,在巡护站设立“民族互助岗”,汉族队员教藏族同事使用智能监测设备,藏族队员向汉族同伴传授辨别牧草的经验。

当他们在风雪中共同救助羚羊,当他们用汉藏双语向游客宣讲环保理念,长江源的冰川便成为见证:生态保护从来不是单一民族的使命,而是中华民族共同的责任。

这份责任与共识,最终沉淀为各族群众触手可及的幸福。

“暖气、天然气啥都有,超市就在家门口。”日格楚的感慨道出了村民的心声。从草原到定居点,长江源村的变迁

不仅是产业与生态的进步,更是民生福祉的飞跃——村党支部引入社会资本建设的便民设施,让各族群众共享发展成果;民族团结创建活动中,汉族医生为藏族老人义诊,藏族阿佳帮汉族邻居照看孩子,“有事找邻居,有难找支部”成为全村共识。这些温暖的日常,最终凝结为“全国民族团结进步示范村”“全国文明村镇”等沉甸甸的荣誉,更让2021年“全国先进基层党组织”的称号实至名归。

正如驻村第一书记梁亮所说:“当各民族像糌粑粉一样揉在一起,当汉藏群众的灶台飘出同样的饭香,中华民族共同体意识就扎根在了这片土地上。”

暮色渐浓时,长江源村广场上的锅庄舞越跳越欢。汉族姑娘的红裙与藏族小伙的藏袍在路灯下翻飞,孩子们用汉藏两种语言唱着同一首歌,远处的雪山静默矗立,见证着这个高原村落的奇迹——曾因生态迁徙的牧民们,如今在民族团结的沃土上重建家园,让长江源头的每一滴水都承载着“中华民族一家亲”的深情,奔向更辽阔的海洋。

这份在青藏高原书写的共同体实践,恰似江源之水,清澈而坚定地汇入中华民族伟大复兴的浩瀚江海。