

公告

公租房各承租方：

为进一步加强公共租赁住房的配租管理，严格整治公共租赁住房转租、空置、长期拖欠租金、拒不参加年审等违法违规行为，促进公共租赁住房规范化管理，真正发挥惠民利民的作用，根据《格尔木市公共租赁住房管理办法》《格尔木市公共租赁住房违规行为整治方案》(格政办〔2025〕10号)等有关规定，按照市委、市政府工作部署，3月1日我市已全面启动公租房违规行为全面整治专项工作，经入户排查及租金核对，现将有关情况公告如下：

一、违规家庭公示。本次公示公租房逾期欠租违规行为家庭，违规名单、违规情形详见“公租房违规家庭取消保障资格公示表”。

公示期7个工作日。

二、异议申诉。公示期间，如对公示内容有异议，可向格尔木市保障性住房管理服务中心提出书面申诉，并提供相关证明材料；在公示期内未按规定递交异议申诉材料或申诉材料未予认可的，视为无异议。

三、违规家庭退房时限。(一)自公告下发之日起7个工作日内主动补缴租金的承租户，可免于惩戒，自行前往公租房运营管理公司签订租赁合同；(二)如果逾期未履行租金补交义务的，将列入清退对象，并于6月12日起采取相关强制措施进行清退；(三)自公告下发之日起如需办理退房手续的，自行前往公租房运营管理公司办理退房手续。

四、惩戒措施。本公告下发之日起至6月12日内拒不履约且拒不腾退的，由市住房保障行政主管部门依法惩戒：一是在“公租房管理信息系统”中限制公租房申请，记入住房保障信用档案；二是由“格尔木市公共租赁住房违规行为整治工作专班”依法开展强制清退；三是构成犯罪的由司法机关依法处置。

备注：
1.未年审的住户在手机端自行申请办理，如不会操作，可自行前往社区咨询办理；
2.补交租金的住户自行前往市城控公司或手机扫码办理；扫码需知：扫码后在备注栏写明缴费的小区 and 房号

(姓名)。如未填写，需前来我公司根据付款凭证核对上交的房租；

3.申诉地址：市保障性住房管理服务中心(格尔木市昆仑中路56号)，联系电话：0979-8493767。

附件：1.《公租房违规家庭取消保障资格公示表》

格尔木市公共租赁住房违规行为整治工作专班(代)
2025年5月30日



2025年公租房违规家庭取消保障资格公示表(第3批)

序号	小区名称	房号	租户姓名	租户类型	违规类型	序号	小区名称	房号	租户姓名	租户类型	违规类型	序号	小区名称	房号	租户姓名	租户类型	违规类型
1	惠民小区	1-1-602	马有来	市场价	逾期欠租	61	星园小区	7-2-1302	韩财	市场价	逾期欠租	121	公路廉租房小区	2-3-201	田玉泉	非低保户	逾期欠租
2	惠民小区	1-3-301	裴智华	非低保户	逾期欠租	62	星园小区	7-2-1802	徐有文	市场价	逾期欠租	122	公路廉租房小区	2-3-301	王丽清	非低保户	逾期欠租
3	惠民小区	2-3-201	马国礼	低保户	逾期欠租	63	星园小区	7-2-404	加亚尔期	市场价	逾期欠租	123	公路廉租房小区	2-3-402	韩苏女	市场价	逾期欠租
4	惠民小区	2-3-402	马学成	非低保户	逾期欠租	64	星园小区	9-1-802	李子豪	市场价	逾期欠租	124	公路廉租房小区	3-1-202	李顺	非低保户	逾期欠租
5	惠民小区	4-1-501	马学明	非低保户	逾期欠租	65	星园小区	9-1-1102	马伟	市场价	逾期欠租	125	公路廉租房小区	3-1-401	李孝邦	非低保户	逾期欠租
6	惠民小区	4-3-302	刘红军	非低保户	逾期欠租	66	星园小区	9-1-1402	祁继元	市场价	逾期欠租	126	公路廉租房小区	3-3-501	宋生梅	非低保户	逾期欠租
7	惠民小区	6-1-202	赵燕红	非低保户	逾期欠租	67	星园小区	9-1-1602	马欣	市场价	逾期欠租	127	公路廉租房小区	4-2-102	卓玛	非低保户	逾期欠租
8	惠民小区	6-1-401	兰翠云	非低保户	逾期欠租	68	星园小区	9-2-1102	张旭辉	市场价	逾期欠租	128	公路廉租房小区	4-2-301	许凤琴	非低保户	逾期欠租
9	惠民小区	6-1-602	安秀英	非低保户	逾期欠租	69	星园小区	9-2-1403	马忠	市场价	逾期欠租	129	公路廉租房小区	4-2-302	刘自杰	市场价	逾期欠租
10	利民小区	4-3-602	李炳义	非低保户	逾期欠租	70	星园小区	9-2-2003	韩志政	市场价	逾期欠租	130	公路廉租房小区	4-2-401	孙秀根	非低保户	逾期欠租
11	利民小区	6-1-101	马致明	低保户	逾期欠租	71	星园小区	10-1-1103	马拉子治	市场价	逾期欠租	131	公路廉租房小区	4-2-402	孙树林	非低保户	逾期欠租
12	利民小区	6-1-201	马文昊	非低保户	逾期欠租	72	星园小区	10-1-1403	冶木酒	市场价	逾期欠租	132	公路廉租房小区	4-2-501	杨锦库	非低保户	逾期欠租
13	利民小区	6-1-202	王建林	低保户	逾期欠租	73	星园小区	10-1-1603	马英	市场价	逾期欠租	133	柴修厂	1-5-201	周书恒	非低保户	逾期欠租
14	利民小区	6-2-301	杨自强	非低保户	逾期欠租	74	星园小区	10-1-1903	李巧英	市场价	逾期欠租	134	柴修厂	1-5-202	孙建设	非低保户	逾期欠租
15	利民小区	6-2-401	马艾米乃	非低保户	逾期欠租	75	星园小区	10-1-304	张梅	市场价	逾期欠租	135	柴修厂	1-5-301	郭志祥	非低保户	逾期欠租
16	利民小区	6-2-501	王昊	非低保户	逾期欠租	76	星园小区	10-1-1604	李福济	市场价	逾期欠租	136	奥体花园	B-207	杨洪潮	非低保户	逾期欠租
17	利民小区	6-3-601	冶德俊	非低保户	逾期欠租	77	星园小区	10-1-2304	刘汉军	市场价	逾期欠租	137	奥体花园	B-212	罗厚义	非低保户	逾期欠租
18	利民小区	6-4-102	韩胡才	低保户	逾期欠租	78	星园小区	10-2-602	李国梅	市场价	逾期欠租	138	奥体花园	B-505	纳木日林	市场价	逾期欠租
19	利民小区	6-4-202	马二麦	非低保户	逾期欠租	79	星园小区	10-2-1302	马玉云	市场价	逾期欠租	139	奥体花园	B-612	周斌	非低保户	逾期欠租
20	利民小区	6-5-202	马麦燕	低保户	逾期欠租	80	星园小区	10-2-1303	李月英	市场价	逾期欠租	140	奥体花园	B-712	熊玉兰	非低保户	逾期欠租
21	利民小区	6-5-402	韩么刚	非低保户	逾期欠租	81	星园小区	11-1-1002	谢建福	非低保户	逾期欠租	141	奥体花园	B-810	曹桂平	非低保户	逾期欠租
22	成业公寓	1-2-502	矫凤录	非低保户	逾期欠租	82	星园小区	11-1-1205	王进位	低保户	逾期欠租	142	奥体花园	B-1001	陈元岩	市场价	逾期欠租
23	成业公寓	2-1-301	何静	市场价	逾期欠租	83	星园小区	11-1-1305	祝金兰	低保户	逾期欠租	143	奥体花园	B-1114	黄源	市场价	逾期欠租
24	佳和小区	1-2-101	建国	非低保户(四类人员)	逾期欠租	84	星园小区	11-1-1406	马红奎	非低保户	逾期欠租	144	奥体花园	B-1204	陈云	非低保户	逾期欠租
25	佳和小区	1-2-102	牛海琴	非低保户	逾期欠租	85	星园小区	11-1-1806	甘生英	非低保户	逾期欠租	145	奥体花园	B-1403	赵晶云	市场价	逾期欠租
26	佳和小区	1-2-302	赵贤雄	市场价	逾期欠租	86	星园小区	11-2-1901	马学明	非低保户	逾期欠租	146	奥体花园	B-1504	童嘉磊	市场价	逾期欠租
27	佳和小区	2-1-201	李万山	非低保户	逾期欠租	87	星园小区	11-2-902	汪成军	非低保户	逾期欠租	147	奥体花园	B-1509	陈福顺	非低保户	逾期欠租
28	佳和小区	2-1-501	王丰	非低保户	逾期欠租	88	星园小区	11-2-1002	韩则乃白	非低保户	逾期欠租	148	奥体花园	B-1510	党天武	市场价	逾期欠租
29	佳和小区	2-1-502	董世龙	非低保户	逾期欠租	89	星园小区	11-2-503	张秀花	低保户	逾期欠租	149	奥体花园	C-309	王健	非低保户	逾期欠租
30	佳和小区	2-1-601	陶明明	非低保户	逾期欠租	90	星园小区	11-2-1003	彭秀英	非低保户	逾期欠租	150	奥体花园	C-310	李洁	非低保户	逾期欠租
31	佳和小区	2-2-101	李鑫	非低保户	逾期欠租	91	星园小区	11-2-1903	仁增加措	市场价	逾期欠租	151	奥体花园	C-401	闫长龙	市场价	逾期欠租
32	佳和小区	2-3-101	张红军	非低保户	逾期欠租	92	星园小区	11-2-704	马秀花	非低保户	逾期欠租	152	奥体花园	C-405	马孝林	市场价	逾期欠租
33	佳和小区	2-4-602	蔡金彪	市场价	逾期欠租	93	星园小区	11-2-1304	赵芳	非低保户	逾期欠租	153	奥体花园	C-1002	罗刚	非低保户	逾期欠租
34	佳和小区	4-1-101	达娃才仁	市场价	逾期欠租	94	星园小区	11-2-1505	徐恒	低保户	逾期欠租	154	奥体花园	C-1407	李红	非低保户	逾期欠租
35	佳和小区	4-1-202	张延文	非低保户	逾期欠租	95	林苑小区	3-1-302	李生裕	非低保户	逾期欠租	155	奥体花园	C-1503	冯甲鹏	非低保户	逾期欠租
36	佳和小区	4-1-301	赵碎定	低保户	逾期欠租	96	林苑小区	3-1-502	马正明	非低保户	逾期欠租	156	宁靓邮电	7-303	周三才	低保户	逾期欠租
37	佳和小区	4-1-501	李月	非低保户	逾期欠租	97	林苑小区	3-1-602	王民利	非低保户	逾期欠租	157	宁靓邮电	7-401	马进忠	非低保户	逾期欠租
38	佳和小区	4-2-201	于得海	市场价	逾期欠租	98	林苑小区	3-2-101	李成明	市场价	逾期欠租	158	宁靓邮电	7-502	马成俊	低保户	逾期欠租
39	佳和小区	4-2-301	孙成玉	精准扶贫	逾期欠租	99	林苑小区	3-2-301	李姝丽	非低保户	逾期欠租	159	宁靓邮电	7-503	马义	非低保户(四类)	逾期欠租
40	佳和小区	4-4-102	张永军	非低保户	逾期欠租	100	林苑小区	3-2-501	王亚利	非低保户	逾期欠租	160	宁靓邮电	7-604	陆荣	非低保户	逾期欠租
41	佳和小区	4-4-201	马富元	低保户	逾期欠租	101	林苑小区	3-3-201	肖定福	低保户	逾期欠租	161	宁靓邮电	7-702	贾斐斐	市场价	逾期欠租
42	佳和小区	4-4-202	张海军	市场价	逾期欠租	102	林苑小区	3-4-201	周英忠	低保户	逾期欠租	162	宁靓邮电	7-704	马文雄	市场价	逾期欠租
43	康兴花园	24-2-201	王香海	非低保户	逾期欠租	103	林苑小区	3-4-302	郭华	非低保户	逾期欠租	163	宁靓邮电	7-803	马成宝	市场价	逾期欠租
44	康兴花园	24-2-203	赵海龙	市场价	逾期欠租	104	林苑小区	3-4-401	韩四也	非低保户	逾期欠租	164	宁靓邮电	7-806	马小婷	非低保户	逾期欠租
45	康兴花园	24-4-202	王庆怀	非低保户	逾期欠租	105	林苑小区	5-2-602	韩廷祥	非低保户	逾期欠租	165	宁靓邮电	7-1001	王胜利	非低保户	逾期欠租
46	康兴花园	24-4-503	赵文杰	非低保户	逾期欠租	106	黄河锦龙城	1-1-811	孙荣	特困户	逾期欠租	166	宁靓邮电	7-1205	马占清	市场价	逾期欠租
47	康兴花园	24-5-401	马青莲	非低保户	逾期欠租	107	黄河锦龙城	1-1-1214	李昕妤	市场价	逾期欠租	167	宁靓邮电	7-1206	黄利娃	市场价	逾期欠租
48	康兴花园	24-5-502	张建军	市场价	逾期欠租	108	仁和小区	3-2-301	王培芬	非低保户	逾期欠租	168	宁靓邮电	7-1501	马文仁	市场价	逾期欠租
49	星园小区	2-1-703	李承双	市场价	逾期欠租	109	仁和小区	3-3-302	赵鹏	市场价	逾期欠租	169	宁靓邮电	7-1601	马忠福	低保户	逾期欠租
50	星园小区	4-2-402	井春莲	市场价	逾期欠租	110	仁和小区	3-3-402	马立克	市场价	逾期欠租	170	宁靓邮电	7-1602	祁学琪	市场价	逾期欠租
51	星园小区	4-2-1002	邢亮德	市场价	逾期欠租	111	仁和小区	4-2-203	任科营	市场价	逾期欠租	171	宁靓邮电	7-1606	马延琪	市场价	逾期欠租
52	星园小区	5-2-402	冶阿色	低保户	逾期欠租	112	仁和小区	4-2-303	陈荣芬	市场价	逾期欠租	172	宁靓邮电	7-1701	祁阿力	低保户	逾期欠租
53	星园小区	5-2-602	马自力哈	市场价	逾期欠租	113	仁和小区	4-2-403	马福财	市场价	逾期欠租	173	宁靓邮电	7-2006	崇宁	市场价	逾期欠租
54	星园小区	7-1-502	胡乐明	市场价	逾期欠租	114	盐湖交运	2-1-402	陈磊	市场价	逾期欠租	174	宁靓邮电	7-2101	张贵财	市场价	逾期欠租
55	星园小区	7-1-1103	吉先才让	市场价	逾期欠租	115	盐湖交运	2-2-403	王晓宇	市场价	逾期欠租	175	宁靓邮电	7-2105	阿三多	市场价	逾期欠租
56	星园小区	7-1-904	王月琴	市场价	逾期欠租	116	公路廉租房小区	1-1-101	高兴宏	非低保户	逾期欠租	176	宁靓邮电	7-2403	肖文全	非低保户	逾期欠租
57	星园小区	7-1-1604	杨涛	市场价	逾期欠租	117	公路廉租房小区	1-1-201	许忠祥	市场价	逾期欠租	177	宁靓邮电	7-2505	马照	低保户	逾期欠租
58	星园小区	7-2-1701	杨爱英	市场价	逾期欠租	118	公路廉租房小区	1-1-301	李刚	非低保户	逾期欠租	178	宁靓邮电	7-2601	马来夫亚	市场价	逾期欠租
59	星园小区	7-2-602	冶军	市场价	逾期欠租	119	公路廉租房小区	1-2-101	曹仁青	非低保户	逾期欠租	179	宁靓邮电	7-2605	洛藏黄杰	非低保户	逾期欠租
60	星园小区	7-2-1202	马海哲	市场价	逾期欠租	120	公路廉租房小区	1-2-402	王豫	市场价	逾期欠租						