

聚焦哪些重点？如何协同推进？ ——五部门详解《关于持续推进城市更新行动的意见》

新华社记者 王优玲

城市是推动高质量发展、创造高品质生活、全面建设社会主义现代化国家的重要载体。中共中央办公厅、国务院办公厅近日印发《关于持续推进城市更新行动的意见》，为打造宜居、韧性、智慧城市提供指引。

城市更新将聚焦哪些重点任务？下一步将如何协同推进、加强落实？20日，在国新办新闻发布会上，有关部门负责人详细解答了意见相关问题。

围绕人民关切，意见部署了八个方面的主要任务：加强既有建筑改造利用，推进城镇老旧小区整治改造，开展完整社区建设，推进老旧街区、老旧厂区、城中村等更新改造，完善城市功能，加强城市基础设施建设改造，修复城市生态系统，保护传承城市历史文化。

“城市更新是推动城市高质量发展的综合性、系统性战略行动。”住房城乡建设部副部长秦海翔说，意见部署推进好房子、好小区、好社区、好城区“四好”建设，具有很强的系统性。同时，意见聚焦为民、便民、安民，提出了很多务实举措，以解决好群众身边的急难愁盼问题，创造更加安全舒适的居住条件、更加方便高效的公共服务和更加优美宜人的城市环境。

城市更新主体多元、诉求多样，需要建立健全适应城市更新的实施机制。秦海翔表示，意见提出“创新完善以需求为导向、以项目为牵引的城市更新体制机制”，突出了三个特点：抓体检，建立城市体检与城市更新一体化的推进机制；抓规划，建立

专项规划、片区策划、项目实施方案的规划实施体系；抓落实，建立城市更新政策协同机制。

强有力的政策支撑保障，是顺利推进城市更新的必要条件。针对城市更新常见的用地问题，自然资源部总规划师张兵说，自然资源部将总结推广正在开展的43个低效用地再开发试点城市经验，进一步完善规划管控、用途管制、土地储备、土地供应、不动产登记等全链条的政策机制，出台更多实用有效的用地政策，助力城市更新行动。

“通过建立自然资源管理和国土空间规划‘一张图’，加强存量资源资产调查，摸清数量、权属和利用情况，并落实‘老城不能再拆’的要求，针对性开展城市内部自然和人文历史方面的空间要素调查，形成统一的底图底数。”张兵说，要在“一张图”上推动完善调查、登记、权益、规划、用途管制、执法督查等全生命周期管理，畅通部门间数据共享。

城市更新需要大量资金资源要素的投入，如何保障？国家发展改革委固定资产投资司负责人赵成峰表示，国家发展改革委将稳步推进城市更新重点工程实施，持续加大中央投资支持力度。2025年中央预算内投资专门设立城市更新专项，支持城市更新相关公益性基础设施和公共服务设施建设，在已支持城镇老旧小区改造、城中村改造等项目的基础上，扩围支持城市危旧住房、老旧街区（厂区）转型提质等工程。

“城市更新项目投资额较大，单靠

政府的投入是远远不够的，必须建立多元化、多层级的资金投入机制。要围绕完善投入机制、提高投入效率，调动各方力量积极参与。”赵成峰说。

财政部经济建设司司长郭方明说，中央财政立足于探索新模式、城市更新重点任务、财政金融政策协同等“三个聚焦”来支持城市更新。积极探索政府引导、市场运作、全社会参与的可持续城市更新投融资模式，鼓励民营企业参与基础设施和公用事业特许经营，吸引社会资本、社区、居民等各方面积极参与城市更新工作。

金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛表示，金融监管总局将研究出台专门的城市更新项目贷款管理办法，明确贷款条件标准，满足城市更新行动金融需求，提高金融服务的及时性和有效性。

“金融机构应该充分考虑城市更新项目特点，在全面测算项目综合收益和风险基础上，开展授信审批和风险管控，做好专款专用和资金封闭管理。”廖媛媛说。

意见是指导实施城市更新行动的纲领性文件。秦海翔说，在组织实施上，意见提出“坚持实事求是、因地制宜”，充分考虑到地区之间、城市之间的差异，要科学合理确定城市更新的重点任务，细化实施路径，完善工作方法，按照尽力而为、量力而行的原则，有力有序推进实施，力戒形式主义，杜绝“面子工程”“形象工程”，确保把实事办实、好事办好。

新华社北京5月20日电

“小胖墩”为什么要预防？“5·20”中国学生营养日来临之际，国家食物与营养咨询委员会主任陈萌山说，超重肥胖不仅影响儿童青少年外在形象，更显著增加心血管疾病、糖尿病等慢性病风险。

在日前举行的2025营养与健康发展促进大会暨“5·20”中国学生营养日宣传活动中，陈萌山表示，倡导吃动平衡，对于儿童青少年控制体重、促进健康至关重要。

儿童青少年超重肥胖问题不容小觑。《中国居民营养与慢性病状况报告（2020年）》显示，我国6岁至17岁儿童青少年超重肥胖率达19%，6岁以下超10%。

从营养改善计划覆盖范围扩大，到食养知识普及程度加深，再到校园饮食环境优化，我国学生营养健康工作近年来成效显著，但部分学生仍面临膳食结构不合理、超重肥胖与营养不良并存、中高强度运动量不足等挑战。

“体重管理需从中小学生做起。”中国工程院院士、国家食品安全风险评估中心研究员陈君石表示，中小学生的超重和肥胖管理需要多方协作配合，建立完善的保障体系。

2024年6月，国家卫生健康委同多部门启动了“体重管理年”活动，从机制协同、技术支撑、科普宣传三个方面精准施策，全民参与氛围浓厚。

发布《中国儿童青少年营养与健康指导指南（2025）》、推广开展“食育星火工程”、培训万名“运动营养指导员”、组织各类健康宣教进校园活动……我国儿童青少年健康管理正在转向“营养+运动”综合干预。

今年5月20日是第36个中国学生营养日。本次活动以“吃动平衡 身心健康”为主题，由国家食物与营养咨询委员会指导，中国学生营养与健康促进会、北京市于若木慈善基金会联合主办。（记者 董瑞丰）

来源：新华社

预防『小胖墩』
儿童青少年健康呼唤『营养+运动』

水果蔬菜咋买咋洗？

市场监管总局和中国消费者协会发布提示

市场监管总局和中国消费者协会5月19日发布消费提示，提醒消费者通过正规渠道选购果蔬产品，关注检测报告上的农药残留和微生物污染等核心检测指标。

据介绍，我国现行《食品安全国家标准 食品中农药最大残留限量》和《食品安全国家标准 食品中2,4-滴丁酸钠盐等112种农药最大残

留限量》明确规定了586种农药在376种（类）食品中10293项残留限量标准，全面覆盖了我国批准使用的农药品种和主要植物源性农产品。在微生物污染防控方面，《食品安全国家标准 预包装食品中致病菌限量》规定，即食果蔬制品中沙门氏菌、大肠埃希氏菌等致病微生物不得检出。

此外，对于即食沙拉、鲜切果盘等产品，建议消费者要特别注意冷链储存条件与保质期，不要食用过期变质产品。在清洗方面，不同种类果蔬的清洗方法有一些差异，叶菜类建议流水冲洗后浸泡15分钟，浆果类推荐使用小苏打水清洗，根茎类最好削皮处理。（记者 赵文君）

来源：新华社

