



图为国网滨州邹平市供电公司工作人员在无人智慧农场巡检农排变压器等供电设备。(受访单位供图)

政策持续显效 楼市多指标展现向好态势

《经济参考报》4月17日刊发记者梁倩采写的文章《政策持续显效 楼市多指标展现向好态势》。文章称,4月16日,国家统计局发布的多个房地产相关数据显示,随着政策持续发力,房地产市场止跌回稳态势巩固,市场交易活跃度稳步提升。

电力护航春耕生产 智慧农场焕发新生机

新华社北京4月17日电《经济参考报》4月17日刊发记者汪子旭采写的文章《电力护航春耕生产 智慧农场焕发新生机》。文章称,自动驾驶拖拉机在田间精准作业,无人机盘旋监测苗情,智慧中枢实时调度生产……在山东省邹平市焦桥镇的智慧农场,无人驾驶收割机、智能灌溉系统在稳定的电力支撑下与物联网协同运作,春耕焕发着科技兴农的新生机。

“我们农场已实现耕、种、管、收全流程无人化,较传统模式节省人力70%,预计今年粮食增产可达15%。”智慧农场负责人王平指着中央控制屏介绍。作为山东省首个5G+智慧农业示范区,农场通过北斗导航、农业物联网等技术,带动周边6个村庄实现产业升级。

高效生产背后,稳定的电力支撑至关重要。在农场智能灌溉区,地下埋藏的500余个土壤传感器实时传回数据,气象站每5分钟更新微环境参数,设备的24小时运转完全依赖电力保障。“系统可以自动分析墒情,精准灌溉3天就能完成。”王平说。

记者了解到,国网邹平市供电公司创新打造“数字电网+智慧农业”服务模式,为智慧农场量身定制供电方案。工作人员定期上门检测设备状态,终端实时分析农场用电负荷。“我们为农场敷设双回路供电线路,安装12台环境感知终端,如遇线路异常,15分钟内就能定位处置。”供电所营销员张冬展示用电负荷管理系统,屏幕上跳动的数据流勾勒出整个农场的电力脉络。

结合智慧农场的卫星遥感、土壤墒情、气象预报等各类数据,供电公司作为作物生长各阶段的电力需求做好分析保障。在春灌高峰期,供电公司会提前预测农场用电负荷变化,动态调整三相电压平衡,确保不发生电压波动,保障农场电力供应稳定可靠。

据介绍,目前焦桥镇智慧农场供电可靠率达99.993%,电压合格率保持100%,智慧电网每年可为智慧农场节省运维成本200余万元。随着更多智能设备完成最后调试,农场今夏将迎来首个全无人化收获季。电力大数据绘就的“春耕图谱”,正编织成现代农业的崭新图景。

70个大中城市房价监测数据显示,2025年3月份,住房市场成交活跃度提升。70个大中城市中,商品住宅销售价格环比上涨城市个数增加;一线城市商品住宅销售价格环比上涨,二线城市环比总体降幅收窄;各线城市同比降幅均继续收窄。

具体来看,一线城市商品住宅销售价格环比上涨。3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.1%。其中,上海和深圳分别上涨0.7%和0.1%,北京、广州略降;二手住宅方面,一线城市二手住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.2%。其中,北京、上海、深圳分别上涨0.5%、0.4%和0.3%。

一线城市上涨的同时,二线城市房价环比降幅收窄。3月份,二线城市二手住宅价格环比降幅比上月收窄0.2个百分点。三线城市新房与二手住房价格环比降幅均收窄0.1个百分点。

房价数据印证市场回暖趋势,也是市场信心明显增强的重要信号。在各线城市楼市回暖的背景下,房价上涨城市明显增多。3月份,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格环比上涨的城市有24个,比上月增加6个;二手住宅价格环比上涨城市有10个,比上月增加7个。

“相较2月传统淡季,3月量价数据全面回暖,释放出市场信心修复的明确信号。”中原地产首席分析师张大伟表示,3月70城房价数据显示,商品住宅市场呈现多维度积极变化,房地产市场保持了止跌回稳的积极势头。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,一线城市新房价格连续4个月环比反弹,二线城市止跌态势明显,楼市止跌回稳的基础在不断夯实。

58安居客研究院院长张波表示,结合安居客数据来看,市场信心的确在修复,二手房成交周期缩短、在架时长连续回落,显示购房者加速入市。

销售市场同样传来好消息,销售降幅呈现收窄态势。1至3月,全国新建商品房销售面积21869万平方米,同比下降3.0%,降幅比1至2月份收窄2.1个百分点;新建商品房销售额20798亿元,下降2.1%,降幅收窄0.5个百分点。

值得注意的是,此次销售金额跌幅明显小于销售面积,与过去趋势不同。李宇嘉认为,这说明开发商正在调整以价换量的策略,推出更多改善性“好房子”产品,同时也反映出进一步降价空间缩小。

“在政策作用下,房地产市场延续止跌回稳走势,市场交易继续改善。”国家统计局副局长盛来运4月16日在就2025年一季度国民经济运行情况答记者

问时表示,从去年四季度以来,中央强调要推动房地产市场止跌回稳,相关部门制定了一系列政策,改善房地产投资,加大城市老旧小区改造,加大保障房建设力度,对房地产企业提出“白名单”制度,给予金融贷款支持。综合来看,政策效应持续显现。

盛来运进一步指出,从总体上看,房地产市场现在还处在调整阶段,房地产的需求还需要进一步释放。从发展空间看,中国的消费结构总体上还处在升级过程中,城镇化并没有完成,房地产市场成长空间巨大,居民对绿色、宽敞、舒服的“好房子”市场需求较大。下一步,要认真贯彻落实好中央关于促进房地产止跌回稳的一系列政策措施,持续加大“好房子”建设力度,积极构建房地产发展新模式,促进房地产持续健康发展。

对于二季度楼市走向,市场端普遍认为仍需更多政策助力。张波表示,3月房价数据清晰地反映了楼市在政策托底作用下呈现出的结构性复苏态势,有力地验证了“政策底”向“市场底”传导的实际效果。然而,供需关系的根本性改善并非一蹴而就,仍需一定时间。城市间的分化现象仍将是长期存在的主题,后续需要密切关注政策落实效果与经济环境之间的联动性,以便更好把握楼市发展动态。

新华社北京4月17日电

