

从“歇脚处”变“心归处”，民宿经济何以持续升温？

新华社记者 张格 董小红 张梦洁



▲（图一）4月6日，在湖南省张家界市武陵源区协合乡栖漫悦林谷民宿，游客享受午后时光；（图二）清明假期，市民在成都周边民宿游玩。

新华社发（吴勇兵 余力 摄）

春和景明，踏青正当时。刚刚过去的清明假期，旅游市场持续升温，多地民宿凭借个性化、特色化、品质化的服务，火热走俏。多家在线旅游平台数据显示，假期期间，热门城市民宿预订量和搜索热度显著增长。民宿经济何以持续升温？

订单火爆
 民宿经济“春暖花开”

赏花、露营、登山、采茶……明媚的春日带动出游热情，不少民宿人气暴涨，入住率持续攀升，清明假期一些民宿甚至“一房难求”。

走进成都市新津区的花舞人间景区，樱花如雪、海棠垂丝，绣球花海与紫藤瀑布交织成一幅春日画卷。传家合院民宿坐落在景区内，放眼望去尽是无边春色。民宿主理人钟伟告诉记者，清明假期，客房入住率飙升至80%以上，比平时翻了一番。

位于湖南省张家界市武陵源区协合乡的栖漫悦林谷民宿，距离张家界国家森林公园仅2公里。“张家界旅游的快速发
 展，带动了周边民宿的生意。我们不仅清明假期满房，接下来‘五一’的房源也十分紧张。”栖漫悦林谷负责人李祥球说。

随着入境游市场持续升温，注重细节和人性化服务的民宿，受到越来越多外籍游客青睐。

在栖漫悦林谷民宿，来自海内外的住客们慵懒地倚在座椅上，品尝着清新的明前茶，眺望远处青山与田舍，怡然自得。

“现在不少民宿已经变为旅游目的地。”李祥球表示，以慢节奏、亲近自然为特点的乡村民宿，不仅能为都市游客带来山野的新鲜感，还能让外籍游客领略中国乡村的独特韵味。

为了提升游客入住体验，不少民宿在经营内容上推陈出新。钟伟介绍：“除了做好‘花文章’，我们还在餐饮、活动上创新，如增加烤肉、举办篝火晚会和音乐会，让客人在星空下露营、枕着花香入眠。”

同程旅行数据显示，今年清明假期，城市居民对本地民宿的预订热度

增长近三成，成都、三亚等目的地热度居前。

不止于住
 “民宿+”拓展多元体验

“现在的民宿太会‘整活’了，一边涮火锅、一边赏桃花，太巴适！”在成都市龙泉山悦见云山民宿的桃林露台上，李女士和她的朋友围炉而坐。锅中红汤翻滚，花瓣随风飘落，李女士说：“这顿火锅吃出了‘仙气’！”

今年春天，这家民宿和海底捞合作推出“桃花火锅”快闪店，“桃花树下吃火锅”成为潮流。“将自然美景与火锅美食巧妙融合，为游客带来了别开生面的消费体验。”悦见云山民宿店长黄阳介绍，清明假期日均接待上百人用餐、喝下午茶，房间几乎提前一周就订满了。

黄阳说：“春天赏花，夏天摘果，秋天露营烧烤，冬天围炉煮茶。在我们民宿，每个季节都有不同的玩法。”

在满足游客基本住宿需求之外，越来越多民宿开始探索与其他业态的融合，丰富游客体验。

走进位于上海市崇明区竖新镇大东村的昊天小筑民宿，庭院里繁花似锦，村庄周边的油菜花、桃花等也开得正好。

为了让住客留下美好的旅行记忆，昊天小筑在清明假期邀请专业摄影师，推出旅拍服务。此外，小朋友们还能在花园里采摘花瓣和树叶，参加民宿组织的植物拓印帆布包体验活动。

“我们会结合时令，打造主题多样的体验活动，让客人常来常新。”如今，昊天小筑在周末和节假日能维持90%以上的入住率，其中八成以上是老客。主理人陆成福说，民宿火热的秘籍，在于“用心把特色做足、把服务做好、把内容做精”。

“当下，民宿消费主力更注重情绪价值和文化体验。”湖南省旅游民宿协会执行会长李文彦说，民宿是一种文化性的创新旅游产品，内容需要不断迭代和优化，让民宿从“歇脚处”变为“心归处”。

体验为钥，做好特色文章

在河南洛阳，游人入住古风民宿后，能在水墨纱帘中沉浸式感受古都魅力；在北京延庆，露营风帐篷民宿让人既收获户外体验，又享有高品质住宿空间；在湖南浏阳，住客在民宿管家的带领下挖春笋、制作艾叶粿粿、缝制夏布香包……

“发展民宿经济，关键要做好特色文章。”成都市龙泉驿区民宿协会会长赖云金说，现在人们在旅游消费中特别注重“松弛感”和“仪式感”，渴望在旅行中深入感受当地特色文化和生活方式，获得与众不同的体验。

有民宿经营者告诉记者，特色活动搞得
 好，可以成为民宿的标签，游客们通过社交媒体分享活动体验过程，也能为民宿带来更多流量和曝光度。

企查查数据显示，近十年，我国民宿相关企业注册量逐年增加，目前已达33.1万家。业内人士指出，与标准化的酒店住宿不同，民宿没有统一标准，注重个性化与体验感，其经营者往往能更敏锐感知潮流趋势，更快打造出适应消费者需求的特色产品。

民宿经济升温，引发社会关注。华东师范大学教授楼嘉军表示：“进一步提升民宿经济的活力，需要强化政策引导与制度保障，吸引多元主体参与协同发展。同时，民宿从业者也应当注重特色文化挖掘与数智科技赋能，深化服务培训、强化口碑意识，以此形成民宿的核心竞争力。”

新华社北京4月7日电

中央汇金发挥类『平准基金』作用 坚决维护资本市场平稳运行

8日，中央汇金公司有关负责人就2025年4月7日公告答记者问。

问：中央汇金公司在维护资本市场稳定中的定位和作用是什么？

答：中央汇金投资有限责任公司是国有独资公司，目前是二十多家金融机构的控参股东。中央汇金公司一直是维护资本市场稳定的重要战略力量，是资本市场上的“国家队”，发挥着类“平准基金”作用。自2008年以来，中央汇金公司多次参与维护资本市场稳定工作，积极提升资本市场的内在稳定性。

问：中央汇金公司如何看待中国资本市场发展前景？

答：中央汇金公司坚定看好资本市场发展前景，根本在于看好中国经济的光明未来。当前，我国高质量发展扎实推进，新质生产力蓬勃发展，经济持续回升向好的基础更加稳固，资本市场平稳健康发展具有坚强的基本面支撑。特别是2024年9月26日中央政治局会议部署一揽子增量政策以来，资本市场呈现出积极而深刻的变化。作为长期机构投资者，中央汇金公司将继续秉持长期投资、价值投资理念，积极支持资本市场健康发展。

问：中央汇金公司如何看待当前A股配置价值？

答：中央汇金公司充分认可当前A股配置价值。随着资本市场投融资综合改革深入推进，A股上市企业质量稳步提升，代表新生产力和科技创新的上市企业占比持续提升，A股核心资产的吸引力持续提升，总体估值处于相对历史低位。中央汇金公司将加大配置力度，充分发挥耐心资本、长期资本作用。

问：中央汇金公司参与维护资本市场稳定有哪些资金来源？

答：一是资产实力雄厚。作为国有金融资本受托管理机构，中央汇金公司经营稳健，资产负债表健康。

二是现金流充足稳定。中央汇金公司每年获得稳定的现金分红，可动用的自有资金规模较大。

三是融资渠道畅通高效。经多年发展，中央汇金公司已建立起覆盖短中长期、成熟稳定的市场融资渠道，还可获得中国人民银行流动性支持。

问：中央汇金公司在维护当前资本市场稳定方面有什么打算？

答：中央汇金公司将继续发挥好资本市场“稳定器”作用，有效平抑市场异常波动，该出手时将果断出手。下一步，中央汇金公司将坚定增持各类市场风格的ETF，加大增持力度，均衡增持结构。中央汇金公司具有充分信心、足够能力，坚决维护资本市场平稳运行。（记者：吴雨 任军）

新华社北京4月8日电