

我市不动产登记工作跑出“加速度”

本报讯（记者 景桂珍 叶西措）“房屋买卖过户是一件大事，我原本以为各项手续办理起来会比较麻烦，没想到今天仅用了一个多小时就一站式办齐了，两天之后就可以领取产权证了，真的是太便捷了。”在市自然资源确权登记服务中心办理产权过户手续的陶玉桂说。

据悉，1月1日，我市全面实现了不动产登记证书证明电子化。群众到不动产登记窗口办理二手房转移登记时，可自愿选择水、电、气、有线电视同步过户，申请人无需前往不同部门申请办理，由不动产登记窗口工作人员统一受理后，将过户所需信息资料推送至相关部门，实现线上线下同步办理，群众可以通过线上渠道随时随地办理、查看和

使用电子证照，无需担心纸质证书遗失或损坏的问题，极大地提升了群众办事的便利性。

“市自然资源确权登记服务中心不动产转移登记业务办理时限从法定的30个工作日压缩至2.5个工作日，全面实现二手房交易与水、电、气、有线电视联动过户‘一件事一次办’改革目标任务，实现线上线下同步办理。深入开展预约服务、延时服务、上门服务、容缺受理等不动产登记便民服务，积极开辟绿色通道，确保急事急办、特事特办。”市自然资源确权登记服务中心抵押窗口工作人员李永霞说。

据了解，2024年，我市率先在全省开展农村土地承包经营权纳入不动产登记工作，2024年1月29日颁发了全省

首本土地承包经营权不动产权证书。2024年共颁发土地承包经营权不动产权证书90本。为积极开展“互联网+不动产登记”金融联办业务，实现抵押登记“零跑路”、不见面服务，2024年共受理不动产权证书办理业务1434件。率先在全省实现了“带押过户”，2024年8月22日顺利办理了全州首笔不动产“带押过户”业务，积极妥善化解历史遗留问题。2020年以来，共化解不动产登记历史遗留问题小区57个，办理不动产权证书22636本。同时，对新排查出的37个历史遗留问题小区，制定了三年行动方案、成立工作专班，目前已办理了13个小区的首次登记。

市自然资源确权登记服务中心积极推行“带押过户”服务模式，提前谋

划，先后制定印发了相关工作通知，加强与公积金、银行业金融机构的沟通，开展业务培训，提前对登记流程、操作细节进行探索研究，优化业务流程、精简业务环节，率先在全州实现了“带押过户”。通过制定方案、全面接收土地承包经营权档案资料、添加农经权不动产登记模块、系统升级改造。

多年来，市自然资源确权登记服务中心抵押窗口秉承“为民、便民、利民”的服务理念，通过简化办事流程、压缩办理时限、采取便民服务举措，切实提升办事群众的满意度、认可度和获得感。今年1月，市自然资源确权登记服务中心被自然资源部评为“全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位”。

市应急管理局严把企业复工复产安全关

本报讯（记者 王秀琴 通讯员 马晓燕）近期，全市企业陆续复工复产，安全生产进入关键时期，市应急管理局多措并举，全力做好企业复工复产安全检查和指导服务工作，确保安全生产工作开好局、起好步。

该局及时印发通知，要求相关部门聚焦复工复产，严格落实“三管三必须”工作职责，结合安全生产治本攻坚三年行动、安全生产和自然灾害隐患排查整治专项工作，全面落实属地管理责任、部门监管责任、企业主体责任，切实把复工复产安全生产工作摆在突出位置，加强企业复工复产工作组织领导，督促指导本辖区、本行业领域企业、项目全面深入开展节后复工复产动员部署；加大问题隐患监督检查力度，严防企业带病复工复产，确保不安全不复产、不安全不开工，切实保障全市安全生产稳定态势；落实主体责任，切实加强安全管理，建立健全安全管理制度，完善安全防范措施，加强员工安全教育和培训，增强员工安全意识和操作技能；



工作人员对复工复产企业进行全面检查，现场提出隐患整改意见并要求限期整改到位。
通讯员 马晓燕 摄

制定详细的复工复产方案，明确复工复产的时间节点、工作流程和安全措施，确保复工复产过程有序进行；全面开展设备设施检查维护，确保设备设施处于良好状态，满足安全生产要

求；加强现场安全管理，严格执行安全操作规程，杜绝违章作业行为，确保各项安全管理措施落实到位，有效防范和坚决遏制各类事故的发生。
（下转四版）

“一网通办”让社保服务更便捷

本报讯（记者 汤红红）今年，我市社保部门继续推进一体化政务服务平台建设，坚持推行社保业务“一网通办”，让数据多跑路、群众少跑腿，为群众带来更加便捷高效的社保服务体验。截至目前，通过“青海省人社服务一体化平台”累计办理各项社保业务1639件。

为方便群众快速掌握“青海省人

社服务一体化平台”的使用方法，市社保部门在社保经办大厅摆放操作指南，同时安排专人指导群众进行线上操作，帮助办事群众熟悉平台流程。“一网通办”整合优化了业务流程，精简了办事材料，依托“青海省人社服务一体化平台”优化办事服务，提高了社保经办能力和服务水平，实现了“让信息多跑路，让群众少跑腿”。

目前，社保查询、参保单位基本信息变更、参保单位办理职工参保登记、参保证明打印等多项社保高频业务均可通过“青海省人社服务一体化平台”全程线上办理。参保单位和个人无需再前往社保经办窗口排队等候，只需登录平台，按指引填写信息、上传材料，即可轻松完成业务办理，真正实现办事“零跑腿”。

本报讯（记者 叶西措 仁增加措）2月25日，唐古拉山镇举办2025年藏历木蛇新年文艺演出，欢庆藏历新年。

演出在舞蹈《时代新生活》中拉开帷幕，舞蹈展现了长江源头的牧民们在党的各项惠民政策的沐浴下生活越来越有盼头，表达了大家对新生活的热爱和向往；《幸福归来》《雪山瑰宝》《欢乐的草原》等舞蹈节奏欢快、舞姿优美，演员们用饱满的热情和精湛的舞技展现了藏族独特的文化魅力以及唐镇人民积极向上、团结友爱的精气神和携手共建美丽家园的风采；《再唱山歌给党听》《太阳和月亮》《藏汉一家亲》等歌曲唱出了人们对党的感恩之情，表达了大家对新一年的美好祝愿。最后，还进行了藏族服饰展演。

场上载歌载舞，场下掌声阵阵。一首首充满民族风格的歌曲、一曲曲节奏欢快的民族舞蹈，给现场观众带来了一场精彩的视觉盛宴。整场演出积极向上、高潮迭起、精彩纷呈，诠释了唐古拉山镇群众不忘初心、牢记使命，奋进新时代、踏上新征程的信心和决心。

藏历新年是藏族同胞最盛大的节日，象征着丰收、团结与希望。此次活动充分展示了唐古拉山镇在乡村振兴和基层公共文化服务高质量发展等方面取得的丰硕成果，提升了乡村文化软实力，培育了文明乡风，激发了新时代乡村振兴的活力，呈现了唐古拉山镇群众安居乐业的喜人景象。

唐古拉山镇举办藏历新年文艺演出

（上接一版）新时代新征程促进民营经济健康发展、高质量发展的集结号、冲锋号。让企业心无旁骛、专注主业、聚力发展，落实好促进民营经济发展的政策措施、营造良好营商环境正是企业成功的重要密码。把“扎扎实实落实促进民营经济发展的政策措施”这项重点工作做实做细做到位，民营经

济这片森林必将更加枝繁叶茂、苍翠秀丽。

格尔木作为海西经济社会发展的“排头兵”，在“四地”建设等各个方面都有着得天独厚的优势。可以说，如今的格尔木是机遇叠加、利好连连，人心思上、人心思进，正成为新一轮大有可为、大有作为的投资热土，加快推动

高质量发展、建设省域副中心城市，已成为全市各族群众的共同心声，企业发展的机遇越来越多，环境越来越好，前景越来越光明。广大企业家要把思想和行动统一到党中央对国内外形势的判断上来，统一到党中央对经济工作的决策部署上来，统一到省州市委的工作要求上来，在困难和挑战中看

到前途、看到光明、看到未来，保持爱拼才会赢的精气神，以长远的战略眼光，敢闯敢试敢为的劲头，积极发现蕴藏的机遇，看到发展的潜力，进一步坚定信心，鼓足干劲，把自身发展融入全市发展大局，乘势而上，奋楫笃行，继续为全市经济社会高质量发展作出贡献。