



持续发力稳工业 多项新举措酝酿推出

新华社北京10月24日电《经济参考报》10月24日刊发记者郭倩采写的文章《持续发力稳工业 多项新举措酝酿推出》。文章称,前三季度规模以上工业增加值同比增长5.8%,装备制造业、高技术制造业增长较快,工业投资连续8个月保持两位数增长……记者从10月23日举行的国新办新闻发布会上获悉,今年以来,工业和信息化经济运行平稳,新质生产力加快发展。

工信部相关负责人表示,将在稳增长、扩需求、增动能、优环境方面持续发力,包括将研究制定提升产业科技创新能力的政策措施、新能源汽车换电模式指导意见,出台工业互联网高质量发展指导意见、金融支持新型工业化的政策文件等,进一步稳定工业增长,持续释放产业升级动力。

多措并举持续发力稳工业

数据显示,前三季度,规模以上工业增加值同比增长5.8%,对宏观经济增长发挥“压舱石”作用,贡献率接近4成。

具体来看,重点行业、地区贡献突出,电子、有色、化工、汽车4个行业对工业生产增长的贡献率接近一半,9个工业大省增速超过全国平均水平;发展动能持续累积,具有较高技术含量和较高附加值的人工智能芯片、服务器等产品产量高速增长。

“前三季度工业经济呈现企稳回升,结构向好、贡献突出、韧性较强的特点。”中国电子信息产业发展研究院工业

经济研究所所长关兵认为,今年以来工业领域投资、出口、消费“三驾马车”同步回升,产业结构更优,新业态、新模式加快发展,共同推动工业经济平稳增长。

工信部总工程师赵志国表示,下一步将聚焦加快推进新型工业化这一关键任务,在稳增长、扩需求、增动能、优环境方面下更大功夫。

其中,在扩大有效需求方面,推进“十四五”规划重大工程建设,加大智能家居消费推广力度,继续开展新能源汽车下乡活动,新启动一批公共领域车辆全面电动化试点,研究制定新能源汽车换电模式指导意见,积极扩大汽车消费。

在增强发展动能方面,深入实施制造业重大技术改造升级和大规模设备更新工程,加快推进重点产业链高质量发展行动、国家科技重大专项和国家重点研发计划。培育壮大低空经济、商业航天、生物制造等新产业新赛道。

关兵表示,下一步应优化存量和做大存量双管齐下。一方面,进一步加力高端化、智能化、绿色化转型,做优做好传统产业,稳步开拓国内外市场空间;另一方面,进一步加快培育新质生产力,因地制宜布局人工智能、低空经济、人形机器人等新兴产业,接续增长后劲。

出台推进科技服务业发展的实施意见

印发实施《新材料中试平台建设指南(2024—2027年)》,新批复组建2家国家地方共建制造业创新中心,成立我

国首个国家卓越工程师实践基地……今年以来,系列部署为促进科技创新和产业创新融合提供有力支撑。

数据显示,目前,我国累计培育孵化机构1.6万多家,服务创业企业和团队超过70万家;培育国家技术转移示范机构420家、国家技术转移区域中心12个;今年前三季度,全国技术合同成交总额达到了4.49万亿元,同比增长17.8%。

赵志国介绍,下一步将围绕完善科技服务业顶层设计、健全企业孵化体系、培育一体化技术市场、加快成果推广应用四个方面努力,进一步加速科技成果转化。

其中,将加快出台推进科技服务业发展的实施意见,编制科技服务业标准体系建设指南,推进科技服务业创新发展集聚区建设。出台新版科技型企业孵化器认定管理办法,推动孵化器梯次培育和升级发展,支持在新兴产业和未来产业领域,培育一批卓越孵化器,加快孵化培育硬科技企业。

赛智产业研究院副院长邓道正对记者表示,相关举措将确保各类科技服务业资源高效配置,对推动科技成果从实验室走向市场具有重要意义。特别是在新兴和未来产业领域,培育卓越孵化器有望加速硬科技企业的孵化和成长,推动前沿技术向市场快速转化,增强国家在关键技术领域的国际竞争力。

制定金融支持新型工业化政策文件

深化产融合作是加快推动金融服

务实体经济的重要举措。数据显示,目前国家产融合作平台助企融资突破万亿元。其中,今年以来平台助企融资新增约2900亿元,同比增速达40.7%。

此外,工信部联合150多家头部金融机构,为新一代信息技术、装备制造、空天信息、人工智能、生物医药等领域260个项目搭建了路演对接平台,股权融资金额超过100亿元,近20%的企业估值翻倍,正在积极筹划首发上市。

相关部署将持续深化产融合作,其中将制定出台金融支持新型工业化的政策文件。

工信部运行监测协调局局长陶青介绍,将聚焦新型工业化的重点方向和领域,加大科技金融、数字金融、跨境金融、政策性金融等支持力度,引导更多金融资源用于促进科技创新、先进制造、绿色发展和中小微企业。推进数字技术在金融领域的创新应用,增加数字赋能。

与此同时,将积极发挥国家产融合作平台的纽带和汇聚效应,深入实施“科技产业金融一体化”专项。陶青说,将充分发挥科技型企业上市融资、并购重组、债券发行“绿色通道”机制,引导社会资本为重点领域和关键环节提供多渠道、可持续的资金保障。联合相关部门尽快建成第三批区域性股权市场“专精特新”专板,优化实施“一月一链”中小企业融资促进全国行活动,推动产融更加精准对接。

“白名单”加快落地 多路资金“输血”房地产

新华社北京10月24日电《经济参考报》10月24日刊发记者向家莹采写的文章《“白名单”加快落地 多路资金“输血”房地产》。文章称,目前,包括“白名单”房地产项目贷款、保交楼专项借款、保障性安居工程补助资金等在内的多路资金正加快落地,助力房地产市场止跌回稳。伴随政策持续加力,市场已出现积极变化。后续更多增量政策仍将继续出台,提振信心稳定预期。据了解,接下来,金融机构将为“白名单”房地产项目完成近1.77万亿元信贷投放。同时,金融监管部门正在抓紧研究,允许政策性银行、商业银行向有条件的企业发放贷款,收购房企存量土地。

为四批次“白名单”的404个项目,提供授信1350.18亿元;落地融资项目331个、金额837.09亿元,落地金额居全国第一;民营房企项目数占比七成、获得授信规模占比超八成;前三季度,房地产开发贷款新增375.89亿元,比去年同期多增355.56亿元……22日召开的广东银行业2024年三季度新闻通气会上,多项数据显示房地产融资情况正在好转。

这一成效是广东积极落实房地产

政策的体现,也是当前全国房地产融资改善的缩影。今年下半年来,金融领域对房地产支持政策频出,截至目前,四项房地产金融政策已经全部发布。金融监管总局局长李云泽日前再度强调,要打好保交楼攻坚战,助推房地产市场止跌回稳。“加快城市房地产融资协调机制扩围增效,切实做到应进尽进、应贷尽贷、能早尽早,推动银行机构用好足政策性和商业性金融工具,促进盘活存量闲置土地,消化商品房库存。”

作为保交房工作的重要抓手,“白名单”房地产项目贷款审批进度持续加快。9月24日,商业银行审批“白名单”项目超过5700个,审批通过融资金额达到1.43万亿元。最新数据显示,截至10月16日,“白名单”房地产项目已审批通过贷款2.23万亿元。根据最新政策部署,年底“白名单”项目信贷投放额将增至4万亿元,这也意味着,在接下来两个多月中将完成近1.77万亿元信贷投放。

在58安居客研究院院长张波看来,本次4万亿元的支持并非降低相关门槛,而是考虑将更多符合条件的项目都纳入到“白名单”之中,以实现“应进尽进”。张波预测,本次金融侧支持会

呈现落地快、项目覆盖面大的特点,对于推动房地产行业风险出清,实现房地产市场平稳发展,总体市场的止跌回稳都将起到重要作用。

作为“白名单”受益者,碧桂园董事会主席杨惠妍表示,政府扩大“白名单”覆盖范围,协调解决房地产融资中存在的困难和问题,对企业增加流动性、推进按期保质交房是强大的助力。在比较短的时间内,“白名单”政策已经开始显现效果。数据也印证了这一结论,对比9月13日,截至10月10日碧桂园进入“白名单”项目增加约12.8%,新增到账贷款增加约260%,延展资金增加62.8%。

房地产融资渠道还包括开发贷款、按揭贷款、并购贷款、经营性物业贷款、住房租赁贷款,以及债券投资和保险资金股权投资等多种融资手段。金融监管总局数据显示,今年前9个月,银行业金融机构新发放房地产开发贷款2.2万亿元,9月末余额较年初增加超过4000亿元;而按揭贷款、并购贷款、经营性物业贷款、住房租赁贷款合计新发放4.8万亿元。

作为房地产融资重要来源之一,财政资金也在持续加力。财政部门配合

出台了保交楼专项借款政策,对3500亿元专项借款予以贴息,去年以来已预拨贴息资金62亿元,支持保障购房人合法权益。近三年,中央财政安排了保障性安居工程补助资金2124亿元、中央预算内投资2800亿元,并统筹地方政府专项债券等,支持筹集各类保障性住房666万套。

据了解,金融监管总局正与有关部门一起积极研究政策性银行、商业银行支持盘活闲置存量土地的具体举措,允许政策性银行、商业银行对闲置存量土地的收购发放一定比例的贷款,主要目的是更加高效利用好闲置土地,同时改善和释放房地产行业现金流。

在保障性住房再贷款方面,人民银行提供的再贷款资金比例由原来的60%提高到100%,从而进一步支持提高收购存量商品房的意愿,加快推动房地产市场去库存。

招联首席研究员董希淼表示,通过专项再贷款收购土地和存量商品房,将有力促进房地产市场存量化解工作。下一步或将加快调整优化税收政策,比如降低住房交易环节的税费,更好降低居民住房消费负担,提振住房消费的意愿和能力。