

196个，创历届新高！ 西洽会签约项目勾勒西部新愿景

新华社记者 赵宇飞 李晓婷

现场集中签约重大项目196个，创历届新高！

第六届中国西部国际投资贸易洽谈会（西洽会）23日在重庆开幕，以“新西部、新制造、新服务”为主题，聚焦“新”字，服务西部地区融入新发展格局、培育新质生产力、塑造新动能新优势。

这是新时代推动西部大开发座谈会后，首场以西部为主题的国际展会。西洽会上，这些重大项目集中签约，勾勒出西部发展的新愿景。



聚焦一个“合”：开放合作
西洽会是西部省区市联通世界、发掘机遇的窗口。沃尔玛、大陆集团等世界500强企业，来自40个国家和地区以及国内27个省区市的1700余家企业参展参会，与会者还包括联合国工业发展组织等国内外商协会负责人和专家。

签约项目涉及外资项目12个、正式合同额267.24亿元，涵盖智能网联新能源汽车、智能装备及智能制造、现代金融等领域，涉及俄罗斯、西班牙、日本等12个国家和地区。

西班牙质量检验检测企业艾普拉斯公司检测服务实验室项目、日本AFC中国总部生产项目、华特动力大中华区甲醇重整氢燃料电池堆研发生产项目……一批外资项目在西部地区落地。

本届西洽会也是西部省区市合作发展的大平台。西部12个省区市均派出代表参与各项活动，四川连续5年担任西洽会主宾省，不仅将搭建主题展台，展示先进的技术、产品，还将举办

一系列经贸交流活动，并在重庆进行实地考察洽谈。

着眼一个“新”：创新发展

将“新制造”纳入本届西洽会主题，就是要以会为平台，助推西部地区产业转型升级。

签约项目充分体现“新质生产力”特点：风光发电与新型充电桩便携式储能电池项目、新型合金材料生产基地建设项目、中科纳米新材料西南智造基地项目……新能源、新材料、新一代电子信息等战略性新兴产业在西部地区加快布局。

走进展区，创新元素扑面而来。本届西洽会上，长安汽车面向全球发布长安深蓝G318、峰米（重庆）创新科技发布小明V1 Ultra智能投影仪、七腾机器人发布防爆四足机器人……各种智能网联新能源汽车、产业机器人、基因检测仪器、盲文电子阅读器等创新产品令人目不暇接。

打造一个“通”：高效流通

从能源、交通到科技领域，基础设施项目是本届西洽会签约项目的重点之一，将有利于西部地区补齐基础设施

短板。

海晶石油（广安）成品油仓储批发二期项目、华润20万千瓦风电项目、南方电网综合能源项目、联通（西部）数字生态产业园项目……一批基础设施项目瞄准阻碍要素畅通的堵点，在重庆、四川、贵州等西部省区市密集落子。

本届西洽会还专门设置西部陆海新通道展区，将“13+2”省区市高水平共建这条新通道取得的成果，呈现在观众面前。

西部陆海新通道已实现从“一条线”到“一张网”的蝶变，2017年开行之初仅一条物流线路，如今已拓展到全球123个国家的514个港口，西部地区要素流通正变得越来越畅通。

通过西部陆海新通道，从马来西亚进口而来的猫山王榴莲整果，首次亮相西洽会。越来越多的新产品，沿着这条新通道走进西部，赋能西部地区开放发展。

开放、创新、畅通，一个个项目折射出新时代推动西部大开发的新潮涌动，彰显出中国经济的韧劲与活力。

新华社重庆5月24日电

“真金白银”利好不断 房企融资环境改善



新华社北京5月24日电（记者 向家莹）《经济参考报》5月24日刊发文章《房地产“新”观察 | “真金白银”利好不断 房企融资环境改善》。文章称，金融支持房地产融资“真金白银”举措不断落地。记者5月23日获悉，万科与招商银行等头部金融机构签订协议，获得200亿元银团贷款，截至目前已到账100亿元。截至5月16日，全国297个地级及以上城市已经建立了房地产融资协调机制，“白名单”项目贷款审批金额已达到9350亿元。

自1月下旬，住房和城乡建设部与国家金融监督管理总局联合印发《关于建立城市房地产融资协调机制的通知》以来，融资协调机制已在全国多个城市快速铺开。

“截至5月16日，不到4个月的时间，‘白名单’项目贷款审批金额已达到9350亿元。”国家金融监督管理总局副局长肖远企日前在国新办新闻发布会上表示。

为加快相关资金到位，国家金融监督管理总局指导商业银行积极与城市协调机制对接，要求相关银行建立总行、省分行、二级分支行以及经办行四级联动的快速响应机制，采用“评审合一”等模式最大程度缩短业务办理时限。

得益于银行支持，房企融资有所改善。国家统计局最新数据显示，1至4月，房地产开发企业到位

资金34036亿元，同比下降24.9%，降幅较1至3月收窄1.1个百分点。与此同时，4月，房屋施工、竣工和新开工当月同比分别较3月回升32.1个百分点、2.7个百分点和11.5个百分点。

兴业证券研报指出，房屋施工数据的回升，显示出当前融资协调机制等保交房政策正逐步起效。

金融机构在针对“白名单”项目投放时，一方面，通过建立绿色审批通道、优化业务流程等方式以求“快”，另一方面，也通过深入了解企业资质、项目规划、施工进度等信息来求“稳”。

“并不是列入‘白名单’的项目我们会直接放行。”一国有大行人士告诉记者，对于“白名单”项目，银行同样需要进行审慎的风险评估，“绿色通道”主要体现在优先受理、优化审批和放款流程等方面。

据了解，金融机构需要对“白名单”项目单独建账核算，封闭运作管理，项目间资金不混同，项目资金严禁挪作他用，确保资金用于保交付。

值得一提的是，目前房地产融资协调机制积极落实金融监管部门要求，精准区分集团风险与项目风险，“一视同仁”满足不同所有制房地产企业和房地产项目的合理融资需求。据住房和城乡建设部消息，第一批房地产项目名单中，84%的项目属于民营房企和混合所有制房

企开发的项目。

尽管在融资方面已取得初步成效，但58安居客研究院院长张波提示，由于房企目前的销售去化速度相比前几年还有较大差距，加之房价下行等多重因素影响，银行对于房企贷款的实际发放依然偏于谨慎，因此，后续“白名单”贷款审批与实际发放的进一步打通才是关键。

下一步，金融支持房地产融资仍有重磅政策将接续出台，“保交房”是政策重中之重。肖远企透露，将在近期发布《关于进一步发挥城市房地产融资协调机制作用 满足房地产项目合理融资需求的通知》，继续坚持因城施策，以城市为主体、以项目为中心，全力支持应续建项目融资和竣工交付，切实做好保交房工作，保障购房人合法权益。

住建部副部长董建国强调，推动符合“白名单”条件的项目“应进尽进”，商业银行对合规“白名单”项目“应贷尽贷”，满足在建项目合理融资需求。

未来如何压实地方政府、商业银行及房地产企业等各方责任，进一步发挥融资协调机制作用？国家金融与发展实验室特聘研究员任涛指出，当前保交房政策落实推进过程中需要通过减少各环节、各利益相关方的信息不对称，降低各参与方实际风险来发挥融资协调机制。

“地方政府与开发企业作为‘白

名单’项目的筛选与上报主体，要主动承担第一责任人职责，确保向商业银行推送的‘白名单’项目名副其实。同时，商业银行作为‘白名单’项目的审核方与资金提供方，是融资协调机制的最关键主体，应秉持商业可持续性原则，优化审批流程，积极配合地方政府通过闭环管理、增加缓释手段、银团贷款、纳入政府担保机制等方式来降低自身风险。”任涛表示。

