

银行业积极行动

城市房地产融资协调机制加快落地见效

城市房地产融资协调机制立足于城市,针对房地产项目合理融资需求,是实现金融和房地产良性循环、改善市场预期的重要举措和有力保障。自1月份城市房地产融资协调机制工作部署以来,各地密集推送房地产项目“白名单”,银行业迅速行动,积极加强对接,强化资源保障,建立绿色通道,有效满足房地产项目合理融资需求。

今年1月,住房和城乡建设部和金融监管总局联合发布通知,在地级及以上城市建立城市房地产融资协调机制。随后,金融监管总局两次召开会议,部署落实相关工作,要求金融机构高度重视,对符合授信条件的项目,积极满足合理融资需求。

近段时间以来,包括国有大行、股份制银行在内的多家银行迅速行动,加快贷款审批和投放,推动城市房地产融资协调机制落地见效。

工商银行在总、分行层面分别成立专项工作小组,加强组织推动,加大项目对接力度,加紧融资落地。截至2月22日,工商银行已对接约3800个项目,完成审批项目近100个,审批金额约400亿元,并已在广州、北京、苏州、郑州等25个城市,对近40个项目新增融资约80亿元。

农业银行对协调机制推送的符合条件项目,简化流程,扩大授权,强化资源保障,确保项目融资尽快落地。截至2月19日,农业银行已审批完成首批清单内贷款项目近百个,已审批贷款金额超400亿元,在重庆、安徽、浙江、广西、陕西、江苏、新疆多地实现贷款投放。

中国银行第一时间组建前中后台工作专项小组,确保政策

传达到位、责任落实到位,切实提升授信全流程质效。截至目前,中国银行已推进超过110个项目的审批工作,合计金额约550亿元,其中,已审批完成项目共75个,合计金额近400亿元。

建设银行成立专门的工作小组,积极与名单内房地产项目做好对接,优化业务流程、提升办理效率。截至目前,建设银行已对接项目近3000个,已审批项目近百个,审批金额500多亿元。在北京、福建、安徽、河南、湖南、广西多地实现协调机制项目的投放。

此外,交通银行已为协调机制名单项目审批授信额度近200亿元,在多个城市实现项目投放落地;邮储银行已对接67个城市,并在多省落地不同所有制房企协调机制项目。

股份制银行也在积极行动。民生银行第一时间召开全行专题会议,从组织、制度、机制、管理等方面进行部署安排;光大银行从组织领导、配套政策、协同机制等方面提出18项具体举措,目前已批复项目43个,批复授信金额132.1亿元;浦发银行在客户准入、项目评估、授信审批等方面建立绿色通道,并制定专门针对名单内项目的尽职免责制度;广发银行第一时间与协调机制精准对接,截至2月19日,已完成对接30个城市1700余个项目;恒丰银行建立跨部门会商机制,设立审批绿色通道提高信贷投放效率,目前积极对接协调机制推送项目350个,已批复授信金额40亿元;渤海银行成立各层级房地产协调机制专项工作小组,积极与区域协调机制对接,已收到“白名单”项目1405个。

多家银行均表示,协调机制将房地产项目与房地产企业信用区分,根据项目实际情况和销售前景提供融资,更有利于银行做好支持。下一步将继续加大资源倾斜和政策保障力度,进一步提高项目对接和评审效率,更加精

准支持房地产项目合理融资需求,促进房地产市场平稳健康发展。(记者李延霞 吴雨 姚均芳 张千千)
来源:新华社



行新闻发布会上介绍,对于措施落实情况,商务部开展了阶段性评估,并拟于2月28日召开外资企业圆桌会,将积极邀请在华外国商会、外资企业参加。

自2023年下半年以来,截至今年1月底,商务部已召开16场外资企业圆桌会,共400余家外资企业、外国商会参会,已解决会上反映的问题诉求300余件。

“今年将继续发挥好外资企业圆桌会议制度作用,加强央地协同与部门联动,每个月召开一场圆桌会议。”商务部表示。

去年7月,国务院印发《关于进一步优化外商投资环境加大吸引外商投资力度的意见》。商务部外国投资管理司司长朱冰介绍,目前超过六成的政策举措已经落实,或者已经取得了积极进展,绝大部分外资企业整体评价良好。

各地也在加快推出相关政策举措。上海市商务委副主任诸蓓2月21日表示,今年上海将继续加大“走出去”招商工作力度,进一步吸引外国投资者来沪发展,持续释放上海扩大开放,加大吸引外资的积极信号,努力打造高质量外资集聚地。

浙江也正抓紧部署吸引外资工作。浙江近日发布的2024年国民经济和社会发展计划提出,要以超常规力度招引“大好高”和专精特新外资项目,力争实际使用外资200亿美元以上,其中制造业外资占比超过29%。

外资来华势头不减

商务部部长王文涛此前透露,今年将持续打造“投资中国”品牌,初步考虑在境内外举办20多场招商引资活动,并支持地方结合自己的区位优势、资源禀赋、产业特点举办一些配套活动。

今后商务部还将继续推动放宽外资准入,持续优化外商投资环境,用好外资企业圆桌会、外资企业问题诉求收集办理系统。

“在新一轮全球直接投资浪潮中,中国仍然是全球最重要的直接投资目的国,且外商直接投资行业更多元、对高新技术制造业和高新技术服务业更感兴趣,可以说规模增长更快、结构与质量更优。”仲量联行大中华区首席经济学家庞溟说。

中国贸促会日前发布的《2023年第四季度中国外资营商环境调研报告》显示,从市场预期看,近70%受访外资企业仍看好未来五年中国市场情况,环比上升约1.8个百分点,认为中国市场吸引力有所上升或持平的受访外资企业占比超90%。

新华社北京2月23

日电《中国证券报》23日刊发文章《项目密集开工 各地吸引外资勇争先》。文章称,龙年春节假期刚过,各地外资项目新动向不断,积极出台吸引外资政策措施。专家表示,中国吸引外资长期向好的趋势未改,各地正以超常规力度吸引和利用外资,把更多高质量外资吸引过来。

外资项目接连落地

“埃克森美孚在大亚湾石化区建设的惠州乙烯一期项目投资已超过300亿元人民币,今年还将投资100亿元人民币,并进行装置调试运行,准备年底开工投产。此外,该项目还带动投资150亿元人民币的多个配套项目落户当地。”2月18日,春节假期后开工第一天,埃克森美孚(中国)投资有限公司中国区主席谭然恪在广东高质量发展大会上透露了新的投资计划。

同日,赛威工业减速机(佛山)有限公司华南制造基地项目(一期)在顺德正式开工。项目总用地面积约392亩,分两期推进,滚动累计总投资将超过100亿元。

2月19日,由福建省与沙特阿拉伯合作的中沙古雷乙烯项目主体工程在漳州全面动工。项目总投资约448亿元人民币,预计将于2026年建成。这是福建省迄今为止一次性投资最大的

的中外合资项目,也是全国首个地方省属企业与世界领先石化引擎直接合资合作的重

大项目。外商投资项目加速落地是外资企业看好中国市场的长期前景最有力的证明,也体现了外商对我国持续扩大高水平开放、不断缩减外资准入负面清单,完善常态化沟通交流机制等一系列稳外资举措的认可。

政策举措持续完善

“去年7月,国务院印发《关于进一步优化外商投资环境 加大吸引外商投资力度的意见》,受到外资企业普遍欢迎和高度关注。”商务部新闻发言人何亚东2月22日在商务部例

项目密集开工 各地吸引外资勇争先

