

多个城市房地产融资“白名单”落地

新华社北京2月5日电(记者 梁倩)《经济参考报》2月5日刊发文章《多个城市房地产融资“白名单”落地》。文章称,近日,多个城市发布首批房地产项目融资“白名单”,城市房地产融资协调机制加快落地。

业内人士表示,从项目层面落地给予融资支持,对于银行来说风险更为可控,将进一步提升银行对房地产的融资支持力度及放款速度,从而提升行业供给侧及增强“保交付”能力,改善行业基本面。

1月30日,广西南宁率先宣布,已经建立房地产融资协调机制,并向当地金融机构推送了第一批107个房地产项目“白名单”。

而重庆方面在1月31日发布消息称,国家金融监督管理总局重庆监管局已向金融机构联合推送了首批房地产项目“白名单”,包括华宇城二期、龙湖海成青云阙、万科智慧谷等314个项目,融资需求约830

亿元,涉及22家金融机构。

2月1日,云南方面表示,已组织指导16个州(市)通过房地产融资协调机制,筛选确定了第一批房地产“白名单”项目619个,融资需求1519亿元,并及时推送到各有关金融机构。其中,昆明市第一批房地产项目“白名单”212个,融资需求约916亿元。

湖北方面也确定了第一批221个房地产项目“白名单”,经过城市房地产融资协调机制审核,已经推送至各金融机构,涉及16个市州、融资需求712亿元。其中,正常开发建设、抵押物充足、资产负债合理、还款来源有保障的项目158个,涉及融资需求466.6亿元,占比65.5%;开发建设暂时遇到困难但资金基本能够平衡的项目63个,涉及融资需求245.4亿元,占比34.5%。

“目前,第一批房地产项目融资‘白名单’已向各金融机构推送,第二批也正在梳理中。”武汉市住房保障和房屋管理局相关负责人表示,按照住建部关于支持房地产项目融资的条件要求,经系统梳理后确定了第一批房地产项目融资“白名单”。

中原地产首席分析师张大伟表示,据不完全统计,累计明确发布政策提及“白名单”的城市和省份已经有13个,累计提及的项目合计高达1749个项目,融资需求超过3000亿元。

“能够入围‘白名单’的房地产项目很多就是那些出险房企的优质项目。这些能够入围‘白名单’的房地产项目自身条件不错,此前被集团债务拖累才导致了停工烂尾,现在有资金进来拉一把就能够快速盘活,‘保交付’能力大幅提升。”张大伟说。

中指研究院企业研究总监刘水表示,对“白名单”中的项目,商业银行将根据项目状况及融资支持的标准进行评估。一方面,对资产负债合理、还款来源有保障的项目,银行将优化审批流程,缩短审批时间,融资贷款会尽快落地见效。另一方面,对暂时资金困难但能保持资金平衡的项目,也会灵活给予新增贷款支持。这意味着,在缓解企业资金压力的同时,也将进一步稳定市场预期,叠加“三大工程”加速落位,有望推动房地产市场逐渐企稳。



中国稳粮新看点!

>>>

“金豆豆”1.5亿亩以上

新华社记者 于文静 王聿昊



豆玉米带状复合种植”的新办法在西北、黄淮海、西南、长江中下游适宜区域推广。简单说,就是玉米间套大豆,可以实现“玉米基本不减产,增收一季大豆”。

2023年在大豆主产区推广耐密品种、高性能播种机、高产栽培技术,单产明显提高。全国大豆产量连续两年创了新高。

做减法。近年来我们推广饲料精准配方、精细加工工艺,减少了豆粕使用量,并且广开饲料来源,充分利用粮食加工副产品、微生物蛋白和优质饲草。养殖环节的“省吃俭用”,相当于每年减少约900万吨大豆消耗。

与此同时,不把鸡蛋放在同一个篮子里,进口国家多元化也让大豆供给更稳定。

其实,从健康饮食的角度,我们也可以为握好“油瓶子”,守牢“米袋子”出出力。

国家卫生健康委食品司副司长田建新介绍,这些年我国居民营养健康状况得到了比较明显的改善,但膳食结构也存在着不合理。人均烹调用油超出膳食科学推荐量的40%多,猪肉超出30%多,大豆及其制品、奶类及其制品、蔬菜水果摄入不足,大豆及其制品摄入量低于膳食推荐量的59%。

换句话说,让食用油、肉类消费再科学些,既有益于健康,也可以适当减少一些大豆进口;增加一些豆制品消费,既增加营养,也能让农民收入多一些,种大豆更有积极性。再加上科研人员加快培育推广高油高产大豆品种,大家一起使劲,14亿多人的饭碗将端得更牢更好。

北方香浓的豆腐,南方滑嫩的豆花,温润营养的大豆滋养着世代中国人。如今,豆乳饮料、大豆冰激凌、红枣豆浆粉、黑豆豆腐、各种口味的素肉产品,得到越来越多崇尚营养美味、低脂餐食的年轻人喜爱。

随着各地年味渐浓,做豆皮、炸丸子、炒香干,各种美食热热闹闹做起来。正可谓,舌尖上的“金豆豆”,日益在大江南北焕发新活力。

新华社北京2月4日电

节日临近,火锅里的油豆皮、排骨炖酸菜冻豆腐、腊肉炒香干、鱼头炖豆腐……各种豆制品香气四溢。

最新发布的中央一号文件和农业农村部消息显示,为了抓好粮食生产,今年将着力稳口粮、稳玉米、稳大豆,着力提高单产。其中,大豆面积稳定在1.5亿亩以上,国家将支持发展高油高产品种,继续实施玉米大豆生产者补贴政策,支持东北地区发展大豆等农产品全产业链加工,打造食品和饲料产业集群。

红黑绿黄豆,咱们国家这么多豆,为何大豆分量不一般?

这粒“金豆豆”,连着“米袋子”“菜篮子”。

大豆既能做豆制品,也能榨食用油,榨油后的豆粕还是养猪养鸡的饲料。从品种上看,国产大豆蛋白含量高,主要用于豆制品;进口大豆含油率高,主要用来榨油和加工饲料。

近年来,人们对食用油和肉蛋奶需求持续增长,大豆消费也随之“开足马力”。我国粮食进口中大豆占“大头”,去年进口9941万吨,占粮食进口量的6成以上。

大豆供给稳定,对于老百姓的餐桌意义大。然而国外环境不确定性增多,国内耕地就这么多,大豆潜力从哪挖?

做加法。在东北发展玉米大豆轮作的同时,近两年来,一种名为“大

2023年我国对外投资合作平稳发展



新华社北京2月4日电(记者 魏弘毅)商务部4日发布统计数据,2023年全行业对外直接投资10418.5亿元人民币,同比增长5.7%(折合1478.5亿美元,同比增长0.9%),我国对外投资合作平稳发展。

相关数据显示,2023年我国对外非金融类直接投资9169.9亿元人民币,同比增长

16.7%(折合1301.3亿美元,同比增长11.4%)。我国企业在“一带一路”共建国家非金融类直接投资2240.9亿元人民币,同比增长28.4%(折合318亿美元,同比增长22.6%)。全年对外承包工程完成营业额11338.8亿元人民币,同比增长8.8%(折合1609.1亿美元,同比增长3.8%),新签合同额18639.2

亿元人民币,同比增长9.5%(折合2645.1亿美元,同比增长4.5%)。我国企业在“一带一路”共建国家承包工程完成营业额9305.2亿元人民币,同比增长9.8%(折合1320.5亿美元,同比增长4.8%),新签合同额16007.3亿元人民币,同比增长10.7%(折合2271.6亿美元,同比增长5.7%)。