

# “产业进楼”强经济 老城区焕发新活力

## ——南昌“立体开发区”观察

新华社记者 赖星 陈柱佐

城区既“小”又“老”，出路何在？这一问题曾让江西省南昌市西湖区备受困扰。西湖区是江西省会南昌市的主城区、老城区，也是全省区域面积倒数第二的县区，面临基础设施老化、地少人多、开发空间不足等诸多瓶颈。

地面空间不够用，就向“上”要空间。“数字产业楼”“眼镜产业楼”“体育产业楼”……西湖区瞄准全区103栋商业楼宇，因“楼”制宜引导产业进楼聚集，涌现出一批富有特色的楼宇，呈现出“一楼一品”现象，有效支撑当地每平方公里产出的GDP位居全省第一。

“我们以开发区的模式打造楼宇经济，一片楼宇就相当于一个‘立体开发区’。”西湖区委书记陶亿国介绍，西湖区坚持以楼聚产、以产兴城，大力吸引企业区域总部、研发中心等入驻楼宇，做到项目变企业、企业变集群、集群变产业，让产业上下游就在楼宇上下楼。

走进“梦想小街”流量经济产业园，一楼大厅“共享空间”的布局让人眼前一亮，其中不仅有多间小型办公室、会议室，甚至连茶室、活动室都一应俱全，受到不少初创型团队、自由

职业者的青睐。

“我们现在只需向园区申请，就能便捷、免费享用宽敞的活动和会议场地。”京东到家南昌分公司负责人王文峰说，公司自有的几间小会议室常年处于满员状态，接待总部或其他城市分公司来考察交流，常常面临会议室不足的尴尬。

王文峰所言并非个例，他们所在楼宇内聚集了不少中小微企业，大多面临办公空间不足的困扰。究其根源，在于老城区的部分商务楼宇老旧，设计标准、配套设施等难以满足现代办公的多元化需求。

为解决入驻企业办公用房紧张这一痛点，西湖区依托“梦想小街”流量经济产业园现有办公条件，打造西湖区数字经济党群人才服务综合体，开辟出一米办公区、综合活动区、自助服务区等多个“共享空间”，自去年10月运营以来，已有70次的使用申请。

“针对一些老旧商务楼宇设施落后、功能单一等问题，我们计划用三年时间专门对功能落后、整栋空置的老旧商务楼宇进行更新改造。”西湖区区长杨燊说。

提高产业聚集度，打造一批“专

业楼宇”，是西湖区推动楼宇经济高质量发展的关键一招。

“最吸引我们的是这栋楼聚集了一批电商直播企业，为人员交流、业务合作提供了许多便利。”黄文蓉是江西豆麦电子商务有限公司负责人，她今年3月将公司从其他区域整体搬到西湖区恒业文化广场。这一广场是南昌数字经济综合服务总部基地，开园不到一年企业入驻率达65%，其中包含33家电商企业。

“很多企业想来，但我们招商引资坚持宁缺毋滥，只吸引符合条件的优质企业及上下游企业入驻。”负责恒业文化广场运营的皮晓勇说。

专业楼宇是集聚发展主导产业、建设服务业集聚区的重要载体，对增强楼宇聚集效应和品牌效应具有重要意义。为此，西湖区按照“一楼一策”精准招商，计划用三年时间打造出商旅文融合楼宇集群、产业转型楼宇集群、数字经济楼宇集群等专业楼宇。

为进一步提升楼宇经济发展水平，营造优良的营商环境，西湖区在今年还推出“楼长制”服务模式，要求各个“楼长”定期实地走访，有的放矢地为入驻企业提供精准包干服务。

如今，一批由县级干部担任的“楼长”陆续走马上任。

“我包干了三栋楼宇，每一栋都要定期走访，及时了解对接入驻企业动态、落地企业需求。”西湖区楼宇经济发展中心书记仰玉文说。

“楼长制”治好了百力佳智能数码港负责人张慧斌的“心病”。原来，在百力佳智能数码港门前有棵行道树。随着楼宇业态的转型升级和入驻企业的增多，这棵树不仅遮挡了大楼外立面的品牌形象展示，也增加了大门前方通道的安全隐患。

由于不清楚相关政策，企业既不敢挪树更不敢砍树，感到束手无策。当他们将此问题反馈给“楼长”仰玉文后，仰玉文来到企业了解情况并向有关部门反映，很快就解决了树木移栽的审批问题。“通过这一棵树的故事，我们看到了当地政府对营商环境的重视。”张慧斌说。

据统计，南昌市西湖区楼宇总入驻企业达5000余家。如今，楼宇经济已成为南昌市西湖区面积受限的破局之道，在提升地方经济发展水平方面发挥着重要作用。

新华社南昌10月17日电

## “慢火车”穿行黔北山区三十载

10月17日，5630次列车长在车厢内和村民交流。

往返于遵义、重庆间的5630/5629次列车自1993年4月开行以来，一直是沿线山区居民出行的重要交通工具。这趟列车全程运行约300公里，历时7个多小时，沿途停靠21个车站。由于票价低廉、停靠站点多，部分沿线的村民通过这趟列车携带农产品进城售卖。三十年来，这趟“慢火车”一直默默带动着当地社会经济的发展。

新华社记者 刘续 摄



## 我国加快推进5G轻量化技术演进和应用创新

新华社北京10月17日电 工业和信息化部近日印发《关于推进5G轻量化（RedCap）技术演进和应用创新发展的通知》，提出到2025年，5G轻量化新产品、新模式不断涌现，融合应用规模上量，安全能力同步增强，打造完整产业体系。

5G网络具有高带宽、低时延等特点，5G轻量化（RedCap，Reduced Capability的缩写）技术简化了网络设备与终端设备的复杂度，降低了整体成本、能耗等，是5G实现人、机、物互联的重要基础，将在构建物联网新型基础设施、赋能传统产业转型升级、推动数字经济与实体经济深度融合等方面发挥积极作用。

工业和信息化部提出，到2025年，5G RedCap产业综合能力显著提升，标准持续演进，应用规模持续增长。全国县级以上城市实现5G RedCap规模覆盖。5G RedCap在工业、能源、物流、车联网、公共安全、智慧城市等领域的应用场景更加丰富。

此外，工业和信息化部还明确了推进标准制定、构建产业体系、加快网络能力升级等7个主要任务。

“我们将强化统筹协调，鼓励地方政府出台配套政策，支持5G轻量化网络建设、产业培育、应用创新、安全保障和生态构建。”工业和信息化部有关负责人表示。

## 我国成功绘制水稻育种“数字地图”

新华社深圳10月17日电（记者 陈宇轩 毛思倩）记者17日从中国农业科学院深圳农业基因组研究所了解到，科研人员成功绘制了基于一万余份水稻样本的群体变异图谱，这意味着水稻育种从此有了万份级样本的“数字地图”，为进一步研究水稻基因的自然变异尤其是稀有变异提供了强有力的工具。

水稻是全球最重要的粮食作物之一，其基因组的自然变异是基因改良和现代育种的重要遗传基础。因此，要提升水稻育种水平，就必须在大规模的水稻群体中鉴定出自然

变异，并进一步挖掘其中的稀有变异及其潜在应用。

研究负责人、中国农业科学院深圳农业基因组研究所研究员商连光表示，科研人员以水稻超级泛基因组为依据，对10548份水稻样本进行了自然变异分类，构建了水稻超大规模的群体基因组变异数据集，这就像一张水稻研究的“数字地图”，为育种提供了清晰的指引。

借助“数字地图”的帮助，科研人员在水稻育种方面取得了新的突破：一方面纠正了部分水稻籼粳分类上的错误；另一方面广泛分析

了重要功能基因在不同亚群中的群体频率，鉴定了其中的优异自然变异。

以此为基础，科研人员还建立了面向全球用户的在线数据库平台，为水稻研究提供了单倍型整合分析、变异图谱分析、系统发育树分析等科研服务，进一步提升了我国在全球水稻研究领域的学术地位。

该研究由中国农业科学院深圳农业基因组研究所、崖州湾实验室、中国水稻研究所、河南大学等单位共同完成。相关研究成果近日发表于国际权威期刊《核酸研究》。